**竞 价 清 单**

**【同安城投公司代管20宗房产3-5年租赁权招租】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **建筑面积（㎡）** | **分层面积 （㎡）** | **租期** | **起拍价 （元/月）** | **加价幅度（元/月）** | **保证金（元）** | **备注** |
| 1 | 同安区五显中路（五显中路9-1号） | 228.83 | 一层92.627，二层：92.627，三层：43.571 | 三年 | 4070 | 100 | 15000 |  |
| 2 | 同安区五显中路9号之1 | 21.21 | 21.21 | 三年 | 2440 | 50 | 10000 |  |
| 3 | 同安区五显中路9号之2 | 20.5 | 20.5 | 三年 | 2360 | 50 | 10000 |  |
| 4 | 同安区五显中路9号之3 | 20.51 | 20.51 | 三年 | 2360 | 50 | 10000 |  |
| 5 | 同安区五显中路9号之5（9-106） | 20.53 | 20.53 | 三年 | 2365 | 50 | 10000 |  |
| 6 | 同安区五显中路9号之5（9-107） | 20.55 | 20.55 | 三年 | 2365 | 50 | 10000 |  |
| 7 | 同安区五显中路9号之7 | 20.56 | 20.56 | 三年 | 2365 | 50 | 10000 |  |
| 8 | 同安环城北路660号 | 31.3 | 31.3 | 三年 | 1975 | 30 | 8000 |  |
| 9 | 同安环城北路656号 | 31.3 | 31.3 | 三年 | 1975 | 30 | 8000 |  |
| 10 | 同安区城南路393号 | 1260 | 共五层，每层均为252 | 三年 | 18900 | 300 | 50000 |  |
| 11 | 同安中山路94号 | 38.94 | 38.94 | 三年 | 5050 | 150 | 15000 |  |
| 12 | 岳口统建房4号楼502室（凤山二里14号502） | 104.87 | 104.87 | 五年 | 735 | 20 | 3000 |  |
| 13 | 同安区新民大道1799号四层 | 319.55 | 319.55 | 三年 | 3515 | 80 | 12000 |  |
| 14 | 同安区新民大道1799号五层 | 310.82 | 310.82 | 三年 | 3110 | 80 | 12000 |  |
| 15 | 同安区城西1里11号802室（原西安商业城802） | 128.88 | 128.88 | 三年 | 645 | 20 | 3000 |  |
| 16 | 同安区银湖中路37号 | 43 | 43 | 三年 | 2970 | 80 | 12000 |  |
| 17 | 同安环城北路664号 | 31.3 | 31.3 | 三年 | 1975 | 30 | 8000 |  |
| 18 | 同安区环城北路736-10号 | 47.4 | 47.4 | 三年 | 2370 | 50 | 10000 |  |
| 19 | 同安区环城北路736号-11号 | 45.42 | 45.42 | 三年 | 2275 | 50 | 10000 |  |
| 20 | 同安区祥平街道大唐世家二期7号楼4号店面（现：同安区城南路250号） | 172.44 | 一层：57.93 二层：56.58 三层：57.93 | 三年 | 4600 | 100 | 15000 |  |
| **备注：标的租金自第三个计租年起，每年以前一年为基础递增5% 。** |