

# 竞价清单

竞价时间：2025年11月17日

序号	房屋座落	建筑面积(㎡)	分层面积(㎡)	竞价起拍价(元/月)	加价幅度(元/月)	竞价保证金(元)	租赁期限	房屋用途
1	同安区西桥路45号	14.98	14.98	3805	80	13900	三年	商业
2	同安区西桥路43号	15.08	15.08	3830	80	14000	三年	商业
3	同安区环城北路738-2号	15.45	15.45	1020	20	3700	三年	商业
4	同安区环城北路738-5-101号	22.1	22.1	1330	30	4800	三年	商业
5	同安区环城北路738-5-102号	17.2	17.2	1035	20	3700	三年	商业
6	同安区环城北路738-5-103号	153.3	153.3	5370	100	19600	三年	商业
7	同安区环城北路738-12号	26.42	26.42	1325	30	4800	三年	商业
8	同安区中山路47号 (原中山路45-47号 店面及二楼)	70.12	一层：35.06 二层：35.06	7070	140	25800	三年	商业
9	同安区西桥路180号 店面 及186-101号	152.23	180号：60.31 186-101号：91.92	2810	60	10200	三年	商业
10	同安区中山路85号 202室(原中山路 85-89号201室)	68.7	68.7	690	10	2500	三年	商业
11	同安区中山路72—3 —202号(原银城商 厦二层B区35号)	35.07	35.07	245	10	800	三年	商业
12	同安区中山路108号	134.793	一层：28.933 二层：105.86	3800	80	13900	三年	商业

序号	房屋座落	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分层 面积 (m <sup>2</sup> )	竞价 起拍价 (元/月)	加价 幅度 (元/月)	竞价 保证金 (元)	租赁 期限	房屋 用途
13	同安区三秀路 33 号	136.67	店面：71.45 夹层：65.22	10635	200	67700	五年	商业
14	同安区环城北路 738-3 号	14.14	14.14	935	20	3400	三年	商业
15	同安区西桥路 39 号	16.5	16.5	3355	70	12200	三年	商业
16	同安区西桥路 41 号	42.61	一层：16.5 二层：26.11	4035	80	14700	三年	商业
17	同安区城西一里 8-1 号 201(原西安商业 城二层 15 号)	38.32	38.32	230	10	800	三年	商业
备注	租金约定：租金按季缴交，第 1、2 年月租金按竞得价缴交，第 3 年起每年以前一年为基础递增 5 %。							

本《竞价清单》“备注”栏中内容仅做提示性表述，标的详细状况须在竞价前与拍卖人联系确认。  
请各竞买人详细阅读《竞价协议》！