

竞 价 清 单

竞价时间：2025 年 11 月 17 日

序号	房屋座落	建筑 面积 (㎡)	分层 面积 (㎡)	竞价 起拍价 (元/月)	加价 幅度 (元/月)	竞价 保证金 (元)	租赁 期限	房屋 用途
1	同安区西桥路 45 号	14.98	14.98	3805	80	13900	三年	商业
2	同安区西桥路 43 号	15.08	15.08	3830	80	14000	三年	商业
3	同安区环城北路 738-2 号	15.45	15.45	1020	20	3700	三年	商业
4	同安区环城北路 738-5-101 号	22.1	22.1	1330	30	4800	三年	商业
5	同安区环城北路 738-5-102 号	17.2	17.2	1035	20	3700	三年	商业
6	同安区环城北路 738-5-103 号	153.3	153.3	5370	100	19600	三年	商业
7	同安区环城北路 738-12 号	26.42	26.42	1325	30	4800	三年	商业
8	同安区中山路 47 号 (原中山路 45-47 号 店面及二楼)	70.12	一层: 35.06 二层: 35.06	7070	140	25800	三年	商业
9	同安区西桥路 180 号 店面 及 186-101 号	152.23	180 号: 60.31 186-101 号: 91.92	2810	60	10200	三年	商业
10	同安区中山路 85 号 202 室 (原中山路 85-89 号 201 室)	68.7	68.7	690	10	2500	三年	商业
11	同安区中山路 72—3 —202 号 (原银城商 厦二层 B 区 35 号)	35.07	35.07	245	10	800	三年	商业
12	同安区中山路 108 号	134.793	一层: 28.933 二层: 105.86	3800	80	13900	三年	商业

序号	房屋座落	建筑面积 (m²)	分层 面积 (m²)	竞价 起拍价 (元/月)	加价 幅度 (元/月)	竞价 保证金 (元)	租赁 期限	房屋 用途
13	同安区三秀路 33 号	136.67	店面：71.45 夹层：65.22	10635	200	67700	五年	商业
14	同安区环城北路 738-3 号	14.14	14.14	935	20	3400	三年	商业
15	同安区西桥路 39 号	16.5	16.5	3355	70	12200	三年	商业
16	同安区西桥路 41 号	42.61	一层：16.5 二层：26.11	4035	80	14700	三年	商业
17	同安区城西一里 8-1 号 201(原西安商业 城二层 15 号)	38.32	38.32	230	10	800	三年	商业
备注	租金约定：租金按季缴交，第 1、2 年月租金按竞得价缴交，第 3 年起每年以前一年为基础递增 5 %。							

本《竞价清单》“备注”栏中内容仅做提示性表述，标的详细状况须在竞价前与拍卖人联系确认。
 请各竞买人详细阅读《竞价协议》！