

竞 价 清 单

竞价时间：2026 年 2 月 3 日

序号	房屋座落	建筑面积 (㎡)	分层面积 (㎡)	竞价 起拍价 (元/月)	加价 幅度 (元/月)	竞价 保证金 (元)	租赁 期限	房屋 用途
1	同安区中山路 85 号店面	100	100	18100	350	66200	三年	商业
2	同安区银湖中路 35 号	43	43	3455	70	12600	三年	商业
3	同安区银湖中路 33 号	43	43	3455	70	12600	三年	商业
4	同安区银湖中路 31 号	20	20	1680	30	6100	三年	商业
5	同安区银湖中路 29 号	23	23	1940	40	7100	三年	商业
6	同安区松柏林街 103、105 号	105.7	一层：32.88 二、三层：72.82	2000	40	4800	二年	商业
7	同安区松柏林街 114 号	56	一层：28 二层：28	1985	40	4700	二年	商业
8	同安区中山路 15 号	16.02	16.02	2805	50	10200	三年	商业
9	同安区中山路 55 号	10.69	10.69	1305	30	4700	三年	商业
10	同安区南门路 33、35 号	159.06	一层：72.97 二层：86.09	7560	150	18100	二年	商业
11	同安区环城北路 738-1 号	125.3	一层：56.8 附属：68.5	4500	90	16400	三年	商业
12	同安区环城北路 738-4 号	17.23	17.23	1100	20	4000	三年	商业
13	同安区环城北路 738-6 号	52.39	一层：36.09 二层：16.3	2881	60	10500	三年	商业
14	同安区环城北路 738-7 号	52.4	一层：37.14 二层：15.26	2882	60	10500	三年	商业
15	同安区环城北路 738-8 号	58.68	一层：36.64 二层：22.04	3170	60	11600	三年	商业
16	同安区环城北路 738-9 号	33.77	一层：16.56 二层：17.21	1621	30	5900	三年	商业
17	同安区环城北路 738-10 号	33.2	一层：18.16 二层：15.04	1595	30	5800	三年	商业
18	同安区环城北路 738-11 号	55.19	一层：39.94 二层：15.25	2650	50	9600	三年	商业

序号	房屋座落	建筑面积 (㎡)	分层面积 (㎡)	竞价 起拍价 (元/月)	加价 幅度 (元/月)	竞价 保证金 (元)	租赁 期限	房屋 用途
19	同安区环城北路 738-13 号	29.97	一层 14.94 二层 15.03	1440	30	5200	三年	商业
20	同安区环城北路 738-14 号	32.55	一层：14.85 二层：17.7	1562	30	5700	三年	商业
21	同安区环城北路 738-15 号	33.7	一层：16.96 二层：16.74	1620	30	5900	三年	商业
22	同安区环城北路 738-16 号	34.76	一层：17.58 二层：17.18	1670	30	6100	三年	商业
23	同安区环城北路 738-17 号	43	一层：28.52 二层：14.48	2580	50	9400	三年	商业
24	同安区环城北路 736-2 号	69.17	一层：27.4 736 之 1、2 层： 41.77	2770	60	10100	三年	商业
25	同安区环城北路 736-3 号	47.33	47.33	2900	60	10600	三年	商业
26	同安区环城北路 736-4 号	21.6	21.6	1320	30	4800	三年	商业
27	同安区环城北路 736-5 号	23.4	23.4	1430	30	5200	三年	商业
28	同安区环城北路 736-8 号	47.4	47.4	2891	60	10500	三年	商业
29	同安区环城北路 736-12 号	25.07	25.07	1530	30	5500	三年	商业
30	同安区环城北路 736-13 号	106.59	一层：33.51 附属：73.08	4400	90	16100	三年	商业
31	同安区环城北路 736-14 号	19.39	一层：11.48 附属：7.91	1222	20	4400	三年	商业
32	同安区凤山二里 12 号之 3	21.49	21.49	270	10	900	三年	商业
33	同安区城南路 395-101、 395-102 号	57.96	57.96	5800	120	21200	三年	商业
34	翔安区马巷书院文化楼 302 室	98	98	450	10	1600	三年	商业
35	同安区常青路 55-4、55-5、 55-6 号及 55-2-101 室（原大 同粮站综合楼（门市部）	242	55-4：40.42 55-5：55.04 55-6：21.03 55-2-101：125.51	8000	160	29200	三年	商业
36	同安区三秀南里 3 号 504 室 （原后炉银城佳园 A 号楼 501 室）	73.28	73.28	800	20	2900	三年	住宅
37	同安区居安里 103 号 101 室 （原西安居委会楼房）	107.1	107.1	1075	20	3900	三年	住宅

序号	房屋座落	建筑面积 (m²)	分层面积 (m²)	竞价 起拍价 (元/月)	加价 幅度 (元/月)	竞价 保证金 (元)	租赁 期限	房屋 用途
38	同安区居安里 103 号 201 室 (原西安居委会楼房)	111.25	111.25	1200	20	4300	三年	住宅
39	同安区凤山路 52 号	65.64	65.64	2625	50	9600	三年	商业
40	同安区凤山路 56 号	87.3	87.3	3930	80	14300	三年	商业
41	同安区大同街道南门路 87-2 号	44.1	44.1	2650	50	6300	二年	商业
42	同安区大同街道南门路 87-3 号	32.7	32.7	2290	50	5400	二年	商业
43	同安区南门路 103 号 (原“南 门新村”A 号楼 6 号店及夹层)	116.37	一层: 52.5 二层: 63.87	4000	80	14600	三年	商业
44	同安区旧三秀路 39 号	95.95	一层: 57.38 二层: 38.57	600	10	2100	三年	商业
45	同安区西桥路 47 号	16.5	16.5	2300	50	8400	三年	商业
46	同安区西桥路 49 号	16.5	16.5	2300	50	8400	三年	商业
47	同安区西桥路 51 号	16.5	16.5	2300	50	8400	三年	商业
48	同安区西桥路 53 号	32.59	32.59	4500	90	16400	三年	商业
49	同安区西桥路 55 号	17.71	17.71	2450	50	8900	三年	商业
50	同安区祥平西路 241 号	66.36	一层: 37.64 二层: 28.72	3000	60	10900	三年	商业
51	同安区城西一里 6-3、4 号	50.78	50.78	1470	30	5300	三年	商业
52	同安区西安商业城二层 10 号 店面	32	32	200	10	700	三年	商业
53	同安区中山路 110 号	27.5	27.5	2750	60	10000	三年	商业
54	翔安区马巷镇马巷街 172 号	34.8	34.8	3300	70	12000	三年	商业
备注	租金约定: 第 1、2 年月租金按竞得价缴交, 第 3 年起每年以前一年为基础递增 5 %。							

本《竞价清单》“备注”栏中内容仅做提示性表述, 标的详细状况须在竞价前与拍卖人联系确认。
请各竞买人详细阅读《竞价协议》!