

同安区人民政府公报

(期 刊)

厦门市同安区人民政府

2025年第11期(总第66期)

目录

【区政府文件】

厦门市同安区人民政府关于方跃冰等同志职务职级任免的通知	1
厦门市同安区人民政府关于叶炳锐同志任职的通知	2
厦门市同安区人民政府关于严禁一切野外用火的通告	3
厦门市同安区人民政府关于严禁一切野外用火的通告	4
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目一东寮北道路退线绿化工程(一期)征收土地公告	5
厦门市同安区人民政府关于环东海域新城龙西路(滨海东大道—龙西村道段)工程项目征收土地公告	9
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目一翔安东段延伸段三期工程—科创大道(新禾路—九坝溪路)工程征收土地公告	13
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目一东寮北道路退线绿化工程(二期)征收土地公告	17
厦门市同安区人民政府关于汀溪西路(凤岭二路—同翔大道段)工程—汀溪西路(凤祥西路至同安大道段)工程项目征收土地公告	21
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目一新兜路(曦禾大道—新曦大道)工程征收土地公告	25
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城同安片区新曙光路(新市桥路—新兜路)道路工程项目征收土地公告	29
厦门市同安区人民政府关于对T2024C04新民04号工业招拍挂用地项目已发布公告通告予以废止的通告	33
厦门市同安区人民政府关于T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目征地(使用)补偿安置方案公告的补充公告	34
厦门市同安区人民政府关于福建五显(厦北)500kV输变电工程项目征地补偿安置方案的公告	36
厦门市同安区人民政府关于厦门市轨道交通6号线一期工程—轨道交通6号线涉铁段土建工程项目征地补偿安置方案的公告	44
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施征地补偿安置方案的公告	52
厦门市同安区人民政府关于塘岭路东段市政道路工程项目征地补偿安置方案的公告	60
厦门市同安区人民政府关于厦门市同安区西湖片区城市更新项目—瑶盛路(和盛路至瑶湖路)市政道路工程征收土地预公告	68
厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目一火炬学校周边公园绿化工程征收土地预公告	70

【目录索引】

2025年第11期同安区政府文件目录索引	72
----------------------	----

编辑委员会名单

主任：吕联传

副主任：洪耀荣

委员：叶素芬 杨燕华

江亚勇 危晓兰

主编：杨燕华

责任编辑：李依婷

编辑出版：

厦门市同安区人民政府办公室

编辑部地址：

同安区银湖中路1号

同安区人民政府网站：

<http://www.xmta.gov.cn/>

邮编：361100

★区政府文件★

厦门市同安区人民政府 关于方跃冰等同志职务职级任免的通知

厦同政〔2025〕151号

各镇（街），区直各办、局（公司）：

根据中共厦门市同安区委《关于方跃冰等同志职务职级任免的通知》（厦同委干〔2025〕133号）精神，经研究决定：

方跃冰同志任厦门市同安区人民政府办公室副主任（试用期一年），免去其厦门市同安区人民政府办公室四级调研员职级；

周婷同志任厦门市同安区教育局副局长（试用期一年）；

宋群慧同志任厦门市同安区民政局四级调研员，兼任厦门市同安区殡仪服务中心主任；

吴荣辉同志任厦门市同安区新民街道办事处副主任；

免去李志川同志的厦门市同安区教育局副局长职务；

免去林武坤同志的厦门市同安区新民街道办事处副主任职务；

免去林茂盛同志的厦门市同安区文化市场综合执法大队副大队长职务。

请按有关规定办理。

厦门市同安区人民政府

2025年10月31日

（此件主动公开）

厦门市同安区人民政府 关于叶炳悦同志任职的通知

厦同政〔2025〕152号

厦门同安招商集团有限公司：

根据中共厦门市同安区委《关于叶炳悦同志任职的通知》（厦同委干〔2025〕136号）精神，经研究决定，提名：

叶炳悦同志为厦门同安招商集团有限公司副总经理（试用期一年）。

请按《公司法》有关规定办理。

厦门市同安区人民政府

2025年10月31日

（此件主动公开）

厦门市同安区人民政府 关于严禁一切野外用火的通告

厦同政〔2025〕168号

近期天气持续干旱，森林防灭火形势异常严峻，为有效保护森林资源，维护生态平衡和公共安全，根据厦门市森林防灭火指挥部《关于发布高森林火险橙色预警信号的通知》（2025年第7号），决定从2025年11月20日0时至2025年11月24日24时，全区的林区、林缘禁止一切农事、林事等野外生产用火，以及焚香烧纸等一切野外非生产用火，请广大群众自觉遵守。如有下列行为：

- 一、烧荒、烧田边杂草、焚烧稻草、烧灰积肥；
- 二、吸烟、烤火、野炊、祭祀祭扫用火；
- 三、燃放烟花爆竹；
- 四、开山爆破等工程用火；
- 五、携带火种、易燃物品进入林区；
- 六、熏烟驱兽、私设电网猎捕野生动物；
- 七、其他易引发森林火灾的行为。

将由有关部门依照《中华人民共和国治安管理处罚法》《森林防火条例》《福建省森林防火条例》等法律法规，对个人处1000元以上10000元以下罚款，对单位处10000元以上50000元以下罚款；情节严重的，给予拘留；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

凡违反本通告规定的，任何单位和个人均可对违反本通告的单位或者个人进行监督、制止并举报，经查属实，将给予奖励。

举报电话：12119 7022527

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（此件主动公开）

厦门市同安区人民政府 关于严禁一切野外用火的通告

厦同政〔2025〕178号

近期天气持续干旱，森林防灭火形势异常严峻，为有效保护森林资源，维护生态平衡和公共安全，根据厦门市森林防灭火指挥部《关于发布高森林火险橙色预警信号的通知》（2025年第8号），决定从2025年11月27日0时至2025年12月2日24时，全区的林区、林缘禁止一切农事、林事等野外生产用火，以及焚香烧纸等一切野外非生产用火，请广大群众自觉遵守。如有下列行为：

- 一、烧荒、烧田边杂草、焚烧稻草、烧灰积肥；
- 二、吸烟、烤火、野炊、祭祀祭扫用火；
- 三、燃放烟花爆竹；
- 四、开山爆破等工程用火；
- 五、携带火种、易燃物品进入林区；
- 六、熏烟驱兽、私设电网猎捕野生动物；
- 七、其他易引发森林火灾的行为。

将由有关部门依照《中华人民共和国治安管理处罚法》《森林防火条例》《福建省森林防火条例》等法律法规，对个人处1000元以上10000元以下罚款，对单位处10000元以上50000元以下罚款；情节严重的，给予拘留；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

凡违反本通告规定的，任何单位和个人均可对违反本通告的单位或者个人进行监督、制止并举报，经查属实，将给予奖励。

举报电话：12119 7022527

厦门市同安区人民政府

2025年11月26日

（此件主动公开）

厦门市同安区人民政府 关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路 退线绿化工程（一期）征收土地公告

厦同征〔2025〕100号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，以及《土地勘测界定技术报告书》（编号：5010120250726）、《土地勘测界定技术报告书》（编号：5010120250727），并经《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十二批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕80号）批准，现需征收同安区洪塘镇郭山村集体土地11.7956公顷，作为同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（一期）用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（一期）	公用设施用地、绿地与开敞空间用地	11.7956	同安区 洪塘镇 郭山村	同安区人民政府

征收土地范围以《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十二批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕80号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（一期）征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕11号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（一期）征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕11号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月8日起至2025年11月21日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十二批次农用地转用和土地征收的批复
(闽政地厦〔2025〕80号)

厦门市同安区人民政府
2025年11月8日

(此件主动公开)

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕80号

福建省人民政府关于 厦门市2025年度第七十二批次农用地转用 和土地征收的批复

厦门市人民政府：

你市《关于申请厦门市2025年度第七十二批次农用地转用和土地征收的请示》（厦府〔2025〕292号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你市同安区、翔安区境内农用地12.9391公顷（含耕地8.3597公顷）、未利用地0.0927公顷转为建设用地。征收你市同安区洪塘镇郭山村水田7.3048公顷、水浇地0.1183公顷、旱地0.4172公顷、园地0.5083公顷、林地0.4582公顷、其他农用地2.3919公顷、城镇村及工矿用地0.5142公顷、水域0.0827

公顷，翔安区新圩镇东寮社区水田 0.4354 公顷、水浇地 0.0463 公顷、园地 0.4454 公顷、林地 0.1673 公顷、其他农用地 0.1747 公顷、交通运输用地 0.0027 公顷，翔安区新圩镇庄垵村水田 0.0377 公顷、园地 0.3764 公顷、林地 0.0396 公顷、其他农用地 0.0176 公顷、交通运输用地 0.0006 公顷、其他土地 0.0100 公顷，合计征收集体所有土地 13.5493 公顷，按规划用途使用。

二、你市同安区、翔安区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你市同安区、翔安区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你市同安区、翔安区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你市同安区、翔安区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府 关于环东海域新城龙西路（滨海东大道—龙西村道段）工 程项目征收土地公告

厦同征〔2025〕101号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，经《福建省人民政府关于同安区2025年度第十三批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕57号）批准，现需征收同安区洪塘镇龙西社区集体土地0.3121公顷，作为环东海域新城龙西路（滨海东大道—龙西村道段）项目用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
环东海域新城龙西路（滨海东大道—龙西村道段）项目	交通运输用地	0.3121	洪塘镇 龙西社区	同安区人民政府

征收土地范围以《福建省人民政府关于同安区2025年度第十三批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕57号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于环东海域新城龙西路（滨海东大道—龙西村道段）工程项目征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕8号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于环东海域新城龙西路（滨海东大道—龙西村道段）工程项目征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕8号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月8日起至2025年11月21日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于同安区2025年度第十三批次农用地转用和土地征收的批复（闽政地厦〔2025〕57号）

厦门市同安区人民政府

2025年11月8日

（此件主动公开）

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕57号

福建省人民政府关于 同安区2025年度第十三批次农用地转用 和土地征收的批复

同安区人民政府：

你区《关于申请同安区2025年度第十三批次农用地转用和土地征收的请示》（厦同政〔2025〕69号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你区境内农用地0.2623公顷（不涉及耕地）转为建设用地。征收你区洪塘镇龙西社区园地0.0302公顷、其他农用地0.2321公顷、城镇村及工矿用地0.0471公顷、交通运输用地0.0027公顷，合计征收集体所有土地0.3121公顷，按规划用

途使用。

二、你区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费按规定缴纳。

三、你区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

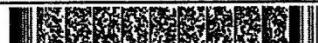
抄送：省政府办公厅。

厦门市人民政府，厦门市自然资源和规划局、发改委、财政局、

人社局、农业农村局、市政园林局、生态环境局、司法局。

厦门市税务局。

2025年9月3日印发



厦门市同安区人民政府

关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—翔安东段延伸段三期工程—科创大道（新禾路—九坝溪路）工程征收土地公告

厦同征〔2025〕108号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，经《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十六批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕89号）批准，现需征收同安区洪塘镇苏店村集体土地0.0907公顷，作为同翔新城产业公共服务配套建设项目—翔安东段延伸段三期工程—科创大道（新禾路—九坝溪路）工程用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
同翔新城产业公共服务配套建设项目—翔安东段延伸段三期工程—科创大道（新禾路—九坝溪路）工程	城镇村 道路用地	0.0907	同安区 洪塘镇 苏店村	同安区人民政府

征收土地范围以《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十六批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕89号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—翔安东段延伸段三期工程—科创大道（新禾路—九坝溪路）工程征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕24号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—翔安东段延伸段三期工程—科创大道（新禾路—九坝溪路）工程征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕24号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月19日起至2025年12月3日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十六批次农用地转用和土地征收的批复
(闽政地厦〔2025〕89号)

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

(此件主动公开)

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕89号

福建省人民政府关于 厦门市2025年度第七十六批次农用地转用 和土地征收的批复

厦门市人民政府：

你市《关于申请厦门市2025年度第七十六批次农用地转用和土地征收的请示》（厦府〔2025〕321号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你市同安区、翔安区境内农用地5.1597公顷（含耕地3.6562公顷）转为建设用地。征收你市同安区洪塘镇苏店村水田0.0871公顷、其他农用地0.0036公顷，翔安区新圩镇庄垵村水田2.3687公顷、水浇地0.8716公顷、园地0.7350公顷、其

他农用地 0.6064 公顷，翔安区马巷街道沈井社区水田 0.3288 公顷、园地 0.1165 公顷、其他农用地 0.0420 公顷，合计征收集体所有土地 5.1597 公顷，按规划用途使用。

二、你市同安区、翔安区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你市同安区、翔安区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你市同安区、翔安区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你市同安区、翔安区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府 关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路 退线绿化工程（二期）征收土地公告

厦同征〔2025〕109号

依据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，并根据《土地勘测定界技术报告书》（编号：6010120251042）经《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十五批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕88号）批准，现需征收同安区洪塘镇郭山村集体土地0.0605公顷，作为同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（二期）用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（二期）	公园绿地	0.0605	同安区洪塘镇郭山村	同安区人民政府

征收土地范围以《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十五批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕88号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（二期）征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕28号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—东寮北道路退线绿化工程（二期）征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕28号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月19日起至2025年12月3日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十五批次农用地转用和土地征收的批复
(闽政地厦〔2025〕88号)

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

(此件主动公开)

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕88号

福建省人民政府关于 厦门市2025年度第七十五批次农用地转用 和土地征收的批复

厦门市人民政府：

你市《关于申请厦门市2025年度第七十五批次农用地转用和土地征收的请示》（厦府〔2025〕316号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你市同安区、翔安区境内农用地4.9163公顷（含耕地1.7931公顷）转为建设用地。征收你市同安区洪塘镇郭山村水田0.0033公顷、园地0.0339公顷、其他农用地0.0232公顷，翔安区马巷街道沈井社区水田0.1365公顷、水浇地0.0042公顷、

园地 0.1084 公顷、林地 0.0386 公顷、其他农用地 0.0573 公顷，翔安区新圩镇庄垵村水田 0.5811 公顷、水浇地 0.7692 公顷、旱地 0.2988 公顷、园地 1.6347 公顷、林地 0.4622 公顷、其他农用地 0.7649 公顷、交通运输用地 0.0006 公顷，合计征收集体所有土地 4.9169 公顷，按规划用途使用。

二、你市同安区、翔安区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你市同安区、翔安区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你市同安区、翔安区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你市同安区、翔安区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府 关于汀溪西路（凤岭二路—同翔大道段） 工程—汀溪西路（凤祥西路至同安大道段）工程项目征收 土地公告

厦同征〔2025〕110号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，经《福建省人民政府关于同安区2025年度第二十四批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕70号）批准，现需征收同安区祥平街道凤岗社区、溪声社区、大同街道古庄村集体土地5.3054公顷，作为汀溪西路（凤岭二路—同翔大道段）工程—汀溪西路（凤祥西路至同安大道段）工程项目用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
汀溪西路 (凤岭二路—同 翔大道段)工程 —汀溪西路(凤 祥西路至同安大 道段)工程项目	交通运输用地	1.3956	同安区 祥平街道 凤岗社区	同安区人民政府
		0.2560	同安区 祥平街道 溪声社区	
		3.6538	同安区 大同街道 古庄村	

征收土地范围以《福建省人民政府关于同安区2025年度第二十四批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕70号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于汀溪西路（凤岭二路—同翔大道段）工程—汀溪西路（凤祥西路至同安大道段）工程项目征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕12号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于汀溪西路（凤岭二路—同翔大道段）工程—汀溪西路（凤祥西路至同安大道段）工程项目征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕12号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月19日起至2025年12月3日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于同安区2025年度第二十四批次农用地转用和土地征收的批复
(闽政地厦〔2025〕70号)

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（此件主动公开）

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕70号

福建省人民政府关于 同安区2025年度第二十四批次农用地转用 和土地征收的批复

同安区人民政府：

你区《关于申请同安区2025年度第二十四批次农用地转用和土地征收的请示》（厦同政〔2025〕117号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你区境内农用地4.7598公顷（含耕地1.4823公顷）、未利用地0.0719公顷转为建设用地。征收你区大同街道古庄村水浇地0.1860公顷、水田0.3815公顷、旱地0.1840公顷、园地2.0472公顷、林地0.1511公顷、其他农用地0.3344公顷、

城镇村及工矿用地 0.3023 公顷、交通运输用地 0.0021 公顷、其他土地 0.0652 公顷，祥平街道凤岗社区水田 0.7266 公顷、园地 0.4759 公顷、其他农用地 0.0347 公顷、城镇村及工矿用地 0.1584 公顷，祥平街道溪声社区水田 0.0042 公顷、园地 0.1728 公顷、其他农用地 0.0614 公顷、城镇村及工矿用地 0.0109 公顷、其他土地 0.0067 公顷，合计征收集体所有土地 5.3054 公顷，按规划用途使用。

二、你区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府

关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—新兜路（曦禾大道—新曦大道）工程征收土地公告

厦同征〔2025〕111号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，经《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕82号）批准，现需征收同安区洪塘镇郭山村、洪塘镇人民政府（养鸡场）集体土地2.2741公顷，作为同翔新城产业公共服务配套建设项目—新兜路（曦禾大道—新曦大道）工程用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
同翔新城产业公共服务配套建设项目—新兜路（曦禾大道—新曦大道）工程	交通运输用地	2.2551	同安区洪塘镇郭山村	同安区人民政府
		0.0190	同安区洪塘镇人民政府（养鸡场）	

征收土地范围以《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕82号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—新兜路（曦禾大道—新曦大道）工程征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2024〕33号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—新兜路（曦禾大道—新曦大道）工程征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2024〕33号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月19日起至2025年12月3日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本

公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十批次农用地转用和土地征收的批复（闽政地厦〔2025〕82号）

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（此件主动公开）

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕82号

福建省人民政府关于 厦门市2025年度第七十批次农用地转用 和土地征收的批复

厦门市人民政府：

你市《关于申请厦门市2025年度第七十批次农用地转用和土地征收的请示》（厦府〔2025〕298号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你市同安区、翔安区境内农用地2.6253公顷（含耕地1.8347公顷）转为建设用地。征收你市同安区洪塘镇郭山村水田1.2238公顷、旱地0.4352公顷、林地0.3541公顷、其他农用地0.2420公顷，同安区洪塘镇人民政府（养鸡场）水田0.0095公顷、其他农用地0.0095公顷，翔安区新圩镇东寮社区旱地

0.0867 公顷、水浇地 0.0795 公顷、园地 0.0289 公顷、林地 0.0087 公顷、其他农用地 0.0331 公顷，新圩镇诗坂村园地 0.0641 公顷、林地 0.0455 公顷、其他农用地 0.0047，合计征收集体所有土地 2.6253 公顷，按规划用途使用。

二、你市同安区、翔安区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你市同安区、翔安区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你市同安区、翔安区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你市同安区、翔安区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府 关于同翔新城同安片区新曙路（新市桥路—新兜路）道 路工程项目征收土地公告

厦同征〔2025〕112号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》（厦府办规〔2021〕15号）等有关规定，经《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十三批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕83号）批准，现需征收同安区洪塘镇郭山村集体土地0.3239公顷，作为同翔新城同安片区新曙路（新市桥路—新兜路）道路工程项目用地。现将有关事项公告如下：

一、征收土地基本情况

项目名称	土地用途	征地面积 (公顷)	被征地单位	征地单位
同翔新城同安片区新曙路（新市桥路—新兜路）道路工程项目	交通运输用地	0.3239	同安区 洪塘镇 郭山村	同安区人民政府

征收土地范围以《福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十三批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地厦〔2025〕83号）所批复的用地范围为准。

征收土地补偿安置方案以《厦门市同安区人民政府关于同翔新城同安片区新曙路（新市桥路—新兜路）道路工程项目征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2024〕36号）中公布的补偿安置方案为准。

二、土地征收签约情况

本项目已按《厦门市同安区人民政府关于同翔新城同安片区新曙路（新市桥路—新兜路）道路工程项目征地补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2024〕36号）中公布的征收范围及补偿标准与被征收人签订补偿协议。

三、公告期限

自2025年11月19日起至2025年12月3日止。（10个工作日）

四、被征地农村集体经济组织、被征地农民及其他权利人若对征收土地行为不服的，自本公告发布之日起60日内，可依法向福建省人民政府申请行政复议。

五、被征地农村集体经济组织和被征地农民及其他权利人应服从城市建设需要，积极配合，确保征收土地工作顺利进行。

特此公告。

附件：福建省人民政府关于厦门市2025年度第七十三批次农用地转用和土地征收的批复
(闽政地厦〔2025〕83号)

厦门市同安区人民政府
2025年11月19日

(此件主动公开)

附件

福建省人民政府文件

闽政地厦〔2025〕83号

福建省人民政府关于 厦门市2025年度第七十三批次农用地转用 和土地征收的批复

厦门市人民政府：

你市《关于申请厦门市2025年度第七十三批次农用地转用和土地征收的请示》（厦府〔2025〕297号）收悉。根据有关法律法规，经研究，现批复如下：

一、同意将你市同安区、翔安区境内农用地0.5633公顷（含耕地0.2964公顷）转为建设用地。征收你市同安区洪塘镇郭山村水田0.1633公顷、园地0.1511公顷、其他农用地0.0095公顷，翔安区新圩镇东寮社区水浇地0.1248公顷、旱地0.0083公顷。

园地 0.0007 公顷、其他农用地 0.0334 公顷，翔安区新圩镇新圩社区园地 0.0722 公顷、城镇村及工矿用地 0.0005 公顷，合计征收集体所有土地 0.5638 公顷，按规划用途使用。

二、你市同安区、翔安区必须按照法定程序和要求组织实施征地，切实做好被征地单位和农民的补偿、安置和社会保障工作。新增建设用地土地有偿使用费和耕地开垦费按规定缴纳。

三、你市同安区、翔安区和资源规划部门要严格按照土地供应政策和用地指标等有关规定向具体建设项目提供用地，并按规定备案。

四、你市同安区、翔安区和生态环境部门要加强生态环境保护，涉及各类保护区用地要严格按照法律法规等有关规定依法办理相关手续。

五、你市同安区、翔安区要在依法完成土地征收后，及时申请办理不动产信息变更，不动产登记机构依照有关规定办理集体土地所有权注销或变更登记。



(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府
关于对T2024C04新民04号工业招拍挂用地项目已发布公告
通告予以废止的通告

厦同征〔2025〕113号

我区于2025年5月30日发布《厦门市同安区人民政府关于T2024C04新民04号工业招拍挂用地项目征收土地预公告》（厦同征预告〔2025〕17号），因该项目勘界数据变化并已重新取得《土地勘测定界技术报告书》（编号：5010120251357），后续将重新发布涉及本项目的相关公告通告，现对下列有关T2024C04新民04号工业招拍挂用地项目已发布公告通告予以废止：

《厦门市同安区人民政府关于T2024C04新民04号工业招拍挂用地项目征收土地预公告》
(厦同征预告〔2025〕17号)。

本通告自印发之日起施行。

特此通告。

厦门市同安区人民政府
2025年11月28日

(此件主动公开)

厦门市同安区人民政府 关于T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目征地（使用） 补偿安置方案公告的补充公告

厦同征地安置公告〔2025〕44号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》等有关规定，我区于2025年10月23日发布《厦门市同安区人民政府关于T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目征地（使用）补偿安置方案的公告》（厦同征地安置公告〔2025〕36号），现因土地房屋现状调查数据更新，就T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目征地（使用）补偿安置方案补充公告如下：

一、原公告“（三）土地现状”中“本项目需征收住宅房屋约0栋，涉及住宅产权面积约0平方米，征收非住宅房屋约0栋，涉及住宅产权面积约0平方米”变更为“本项目需征收住宅房屋约4栋，涉及住宅合法产权面积约0平方米，住宅无合法产权面积约为2353.89平方米；征收非住宅房屋约7栋，涉及非住宅合法产权面积约0平方米，非住宅无合法产权面积约为1037.41平方米”。

二、原公告附件1“二、集体土地上住宅房屋征收补偿（一）征收补偿安置实施有关规定5.房票补偿规则”中“按照厦门市房票政策结合同安区有关房票政策执行”变更为“本项目不适用房票补偿”。

二、原公告中的附件2变更为本补充公告的附件。

三、原公告的其他内容均不变且有效。

四、本补充公告公示期自2025年11月7日起三十日。

特此公告。

附件：T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目征收（使用）范围示意图

厦门市同安区人民政府

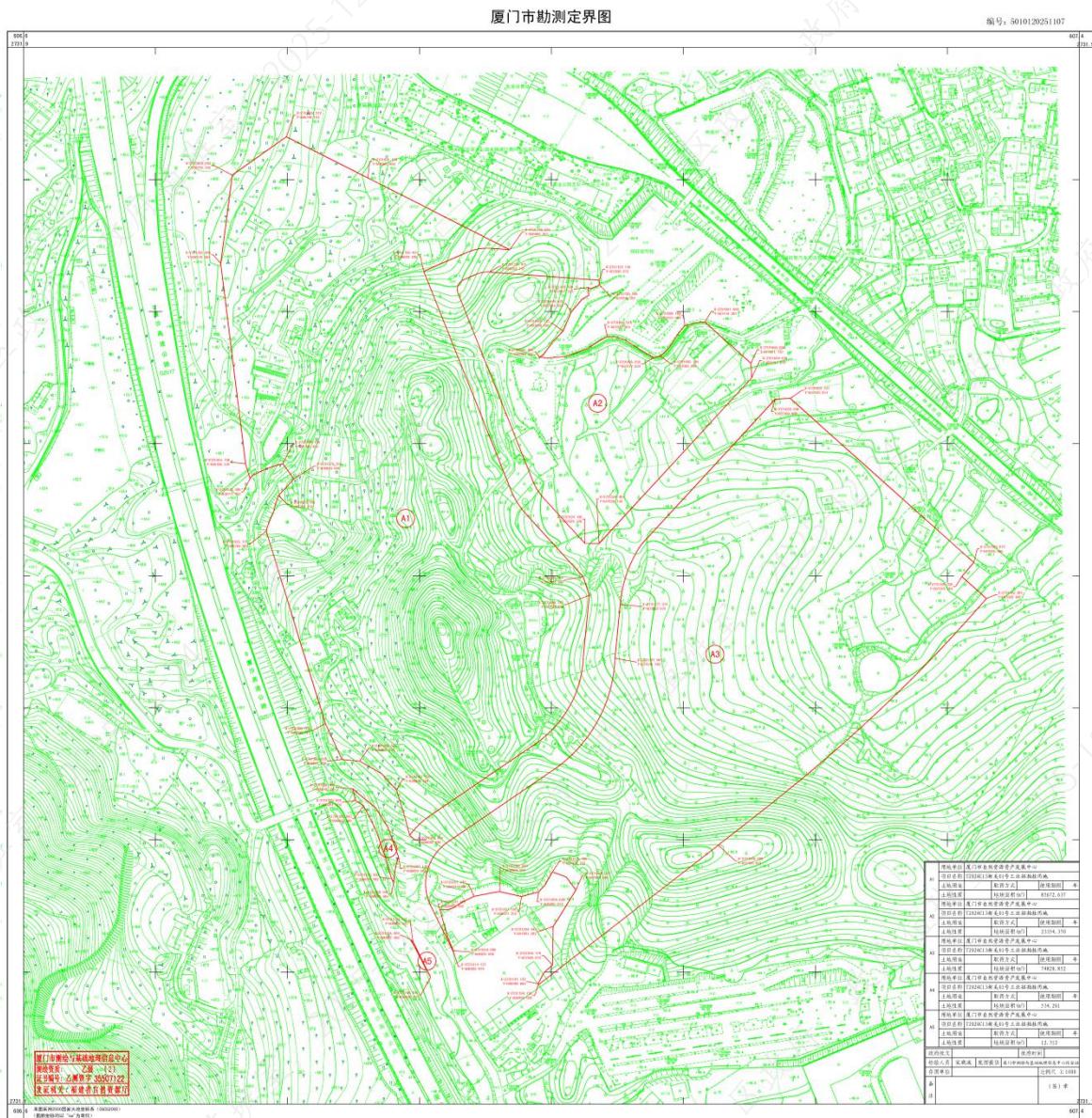
2025年11月7日

（此件主动公开）

附件

T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目

征收（使用）范围示意图



厦门市同安区人民政府 关于福建五显（厦北）500kV输变电工程项目 征地补偿安置方案的公告

厦同征地安置公告〔2025〕45号

为实施厦门市同安区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》等有关规定，经组织社会稳定风险评估、土地现状调查，现就福建五显（厦北）500kV输变电工程项目征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

（一）征收范围

根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第3502122025XS0001570号）、《厦门市自然资源和规划局准予规划许可变更决定书》（编号：厦资源规划同选址准更〔2025〕第015号）和《土地勘测定界技术报告书》（编号：5010120250674）等文件，确定福建五显（厦北）500kV输变电工程项目土地征收范围位于同安区五显镇三秀山村、明溪村，具体位置详见附件2。

（二）征收目的

本次征收土地用于福建五显（厦北）500kV输变电工程项目，为政府组织实施的公用设施用地建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

（三）土地现状

本项目需征收土地面积7.3107公顷，其中五显镇明溪村旱地0.0624公顷、水浇地0.0001公顷、园地0.1390公顷、林地2.6771公顷、草地1.2030公顷、其他农用地0.2422公顷、城镇村及工矿用地0.0838公顷；三秀山村旱地0.0740公顷、水浇地0.0016公顷、园地0.0574公顷、林地0.4289公顷、草地0.3006公顷、其他农用地2.0406公顷。本项目需征收住宅房屋约0栋，涉及住宅合法产权面积约0平方米，住宅无合法产权面积约0平方米；征收非住宅房屋约20栋，涉及非住宅合法产权面积约0平方米，非住宅无合法产权面积约10993.47平方米。

本项目拟征收五显镇三秀山村2.9031公顷土地均未承包到户，土地使用权人为三秀山村第1村民小组，由三秀山村第1村民小组管理经营；五显镇明溪村4.4076公顷土地均未承包到户，土地使用权人为明溪村第1村民小组，由明溪村第1村民小组管理经营。

本项目不需安置农业人口。

（四）补偿标准、社会保障

1. 征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）和《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

2. 社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照国家、省、市有关规定执行。

二、公告期限：自2025年11月19日起三十日。

三、异议反馈

拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向本府提出异议或提起听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

四、签约期限：自本公告期限届满之日起三个月。

五、禁止事项

自本项目征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。违反规定实施的，不予补偿。

六、补偿登记

本项目土地征收所涉及的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往厦门市同安区五显镇人民政府（地址：厦门市同安区西洋路9号）办理补偿登记。

七、签订协议

本项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内就土地征收与厦门市同安区五显镇人民政府签订征地补偿协议。逾期未签约的，土地征收经批准后，将由街道办事处（镇人民政府）依法报请本府作出征地补偿安置决定。

原已签订的协议继续有效。

八、经办机构

（一）负责组织单位

厦门市同安区人民政府办公室

联系人：庄先生，联系电话：0592-7036690。

（二）具体实施单位

厦门市同安区五显镇人民政府

联系人：王鸯，联系电话：0592-7010559。

特此公告。

附件：1. 福建五显（厦北）500kV输变电工程项目土地（房屋）征收补偿安置方案
2. 福建五显（厦北）500kV输变电工程项目征收范围示意图

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（此件主动公开）

附件1

福建五显（厦北）500kV输变电工程项目土地（房屋）征收补偿安置方案

因福建五显（厦北）500kV输变电工程项目建设需要，根据《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》（厦府办规〔2021〕15号）、《厦门市人民政府办公厅关于进一步优化住宅房屋征收房票补偿安置政策的通知》（厦府办规〔2025〕4号）等有关规定，结合同安区区域范围内各地块项目的实施方案及本项目的具体情况，特制定如下征收补偿安置方案。

一、土地征收补偿

（一）征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）、《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

（二）集体建设用地补偿标准

村镇企业用地补偿标准按《厦门市人民政府关于调整征收集体土地村镇企业用地补偿标准的通知》（厦府〔2007〕347号）等文件的有关规定执行。

（三）社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照《中华人民共和国土地管理法》和《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）等有关规定执行。

（四）其它

涉及文物保护事宜按《厦门市文化和旅游局 厦门市自然资源和规划局关于在征地拆迁和项目建设中加强文物保护工作的通知》（厦文旅〔2019〕194号）办理。

二、集体土地上住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿安置实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收住宅房屋的用途、面积应当以土地房屋权属证书的记载为准；权属未登记的住宅房屋符合参照合法产权房屋认定条件的按照《厦门市集体土地征收项目范围内权属未登记住宅房屋调查认定办法》（厦资源规划规〔2021〕10号）中的有关规定进行认定。

2. 应安置人口认定

应安置人口认定应遵循公平、公正、公开和尊重历史、实事求是的原则，新增应安置人口认定截止时点为项目征收土地预公告发布之日起两年。具体实施办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋应安置人口认定办法》（厦资源规划规〔2021〕9号）中的有关规定执行。

3. 人均合法产权面积

人均合法产权面积以被征收住宅房屋的所有权人在征收范围内属于应安置人口的家庭成员为计算依据。属于一户多宅的，已批合法产权面积合并计算；属于多户一宅的，其人口合并计

算。具体合并计算办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋人均合法产权面积合并计算办法》（厦资源规划规〔2021〕12号）中的有关规定执行。

4. 补偿方式与过渡方式

被征收人可自主选择产权调换或货币补偿（现金补偿、房票补偿）方式，属于人均合法产权面积不足50平方米的部分，不可以选择货币补偿中的现金补偿方式。选择部分实行货币补偿（现金补偿、房票补偿）、部分实行产权调换的，货币补偿面积不得超过被征收住宅合法产权面积（或应安置面积）减去安置房面积的余额。

过渡方式：自行过渡

5. 房票补偿规则

本项目不适用房票补偿。

（二）具有合法批建手续住宅房屋征收补偿安置、补助、奖励办法

1. 产权调换补偿方式

（1）房屋主体补偿

①拆一补一、不补差价。征收有合法批建手续的房屋，以被征收房屋合法建筑面积计算，不区分被征收房屋与安置房结构、成新差异。被征收房屋与安置房的等面积部分，不补差价。

②被征收人的房屋在其行政村内是唯一住房，且人均合法批建面积小于50平方米，按人均50平方米给予安置。对人均不足50平方米，在2002年12月1日前已建成无合法批建手续房屋的，按人均50平方米认定产权予以补偿安置；未建部分（含已批未建）或者2002年12月1日以后建成无合法批建的部分，按该类区砖混结构住宅重置价缴款后给予安置。

③被征收房屋合法批建面积大于人均50平方米的，按被征收房屋实际合法建筑面积等面积调换安置。

④被征收人所选取的安置房总面积按超出被征收住宅合法建筑面积最小的原则控制。超面积安置的，超面积部分按产权调换标准房屋市场评估价计算。

⑤楼层调节价：按规定应缴交楼层调节价。

⑥安置房源：经初步调查，本项目不涉及住宅房屋征收，故暂无安置房源。

（2）装修补偿费

①允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

②用于产权调换的安置房未进行初装修的，在安置房交房时，以安置房面积按300元/平方米给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

期房产产权调换的，按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予3次搬迁补助；实行现房产产权调换的，按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置费

按照《厦门市人民政府关于调整住宅房屋征收过渡期限及临时安置费标准的意见》（厦府规〔2024〕1号）中的有关规定执行。

（5）一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，按被征收房屋的合法建筑面积结合区位房屋

补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

2. 货币补偿方式（现金补偿、房票补偿）

（1）房屋主体补偿

按被征收房屋的合法产权建筑面积结合产权调换标准房屋市场评估价（不含楼层调节价）给予补偿。

（2）装修补偿费

允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

以被征收房屋合法建筑面积为基数，按每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置补助费

临时安置费标准为每月每平方米15元，被征收人选择货币补偿的，应以被征收房屋的合法建筑面积为基数，向被征收人一次性支付6个月（含3个月装修期）的临时安置费。

（5）一次性搬迁、按期签约、按期搬迁奖励

①一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，以被征收房屋的合法建筑面积为基数，按区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

②按期签约奖励、按期搬迁奖励

根据《厦门市人民政府关于进一步优化住宅房屋征收货币补偿奖励的通知》（厦府规〔2025〕6号）的规定，征收集体土地上具有合法建筑面积的住宅房屋选择货币补偿方式的，可根据实际情况按产权调换标准房屋市场评估价结合合法建筑面积给予10%按期签约奖励和10%按期搬迁奖励。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

（三）无合法批建手续房屋自行搬迁补助、奖励

征收无合法批建手续的房屋，不予补偿。但对2002年12月1日之前建成的无合法批建手续的房屋，凡被征收人在规定的搬迁期限内自行搬迁的，可根据以下情况适当给予补助、奖励，以下补助、奖励标准为上限。

1. 人均合法批建的住宅面积小于50平方米（含50平方米）的，在给予人均50平方米补偿安置的基础上，被征收人无合法批建手续部分，按人均30平方米给予补助。其已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

2. 人均合法批建的住宅面积大于50平方米小于80平方米的，其无合法批建手续部分，按人均80平方米扣除合法批建面积的剩余部分面积给予补助。被征收人已建的住宅：框架结构按每

平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

3. 人均合法批建的住宅建筑面积大于80平方米的（含80平方米），被征收人无合法批建手续的房屋不予补助，没有违建也不予奖励。

4. 对于2002年12月1日之后建造的无合法批建手续的住宅，一律依法予以拆除，不给予任何补助，并按相关规定进行处罚。

三、集体土地上非住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收非住宅房屋的用途、面积以下列合法用地手续和房屋建设批建手续的记载为准：

（1）土地房屋权证；

（2）市土地管理部门核发的《厦门市乡村企事业用地许可证》；

（3）市土地管理部门（含原同安县政府）核发的乡镇企业用地批文、红线图及规划管理部门核发的建设许可证。

2. 补偿方式与过渡方式

因城市规划调整无法对被征收企业经营性用房实行产权调换，采用货币补偿（现金补偿）方式。

过渡方式：自行过渡

（二）具有合法批建手续非住宅房屋征收补偿、补助、奖励办法

1. 房屋主体补偿

具有合法用地手续和房屋建设批建手续的集体土地上非住宅房屋，按照市场评估价给予补偿。

合法用地手续和房屋建设批建手续未注明建筑面积的，按容积率不高于1的实际建筑面积计算；容积率超过1的部分，框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助（以上含装修补助）。

2. 装修补偿费

允许被征收人选择按可认定产权建筑面积给予每平方米150元包干补偿或选择评估补偿，选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法批建手续的房屋不给予装修补偿。

3. 搬迁补助费

征收非住宅房屋，根据下列房屋用途给予搬迁补助：

（1）房屋产权用途为办公、工厂、仓库等，被征收人可以选择按照每平方米7元给予二次包干搬迁补助或选择评估，选择评估的由具有资产评估资质的评估机构进行评估。

（2）房屋产权用途为商业，结合被征收房屋产权面积按每平方米20元给予二次搬迁补助。

4. 停产停业损失和职工工资补偿

征收符合《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》规定条件的非住宅用房，应当给予停产停业损失补偿和职工工资补偿。停产停业损失补偿和职工工资补偿期限按六个月计算。被征收人与承租人（实际经营者）对停产停业损失补偿及职工工资补偿分配有约定的，从其约定。

(1) 停产停业损失的补偿标准,根据生产经营者近三年的年平均净利润确定;生产经营期限不足三年的,以实际生产经营期限的年平均净利润确定。净利润根据税务部门出具的税后利润额证明材料确定;税务部门无法出具证明的,根据具备相应资质的会计师事务所出具的企业年度审计报告确定。

(2) 停产停业的职工工资补偿标准,根据征收土地预公告发布当年的上年度厦门市在岗职工平均工资,结合经营者在社会保障经办机构缴纳社保记录的职工平均人数确定。职工平均人数按下列办法计算:

a. 征收土地预公告发布时,上年度满一个自然年度的,按上年度在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算;

b. 营业执照注册登记(指注册登记地在被征收范围内)之月至征收土地预公告发布当月,期间未满一个自然年度的,按房屋征收公告发布当月往前推算12个月在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算,不足12个月的,按实际在社会保障经办机构缴纳社保记录的月份计算。

5. 一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议,在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的,以被征收房屋的合法建筑面积为基数,按区位房屋补偿价的10%(即130元/平方米)给予一次性搬迁奖励,奖励金额最高不超过10万元。

(三) 无合法批建手续非住宅房屋补助、奖励

无合法批建手续的非住宅房屋,不予补偿。但在2002年12月1日前有以下手续,并已建造的,在规定搬迁期限内自行搬迁的,可按下列标准给予搬迁补助:

1. 经区人民政府(包括区建设、土地、规划、计统、农业农村主管部门)审核同意的,或经区村镇企业土地房屋清理与确权领导小组审核同意的,或持有规划管理部门及土地管理部门签署意见并盖章的《厦门市乡镇企业建筑物补办手续工作表》的,容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米420元、砖混结构房屋按每平方米360元、其他结构房屋按每平方米200元给予搬迁补助(含装修补助);

2. 其他非住宅房屋,凡能提供房屋租赁或企业纳税证明的,容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助(以上含装修补助)。

四、评估事宜

按照《厦门市自然资源和规划局 厦门市住房保障和房屋管理局关于印发进一步加强对房屋征收评估工作管理的意见的通知》(厦资源规划规〔2022〕2号)执行。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的,应当自收到评估报告之日起10日内,向房地产价格评估机构申请复核评估;对复核评估结果有异议的,应当自收到复核结果之日起10日内,向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。

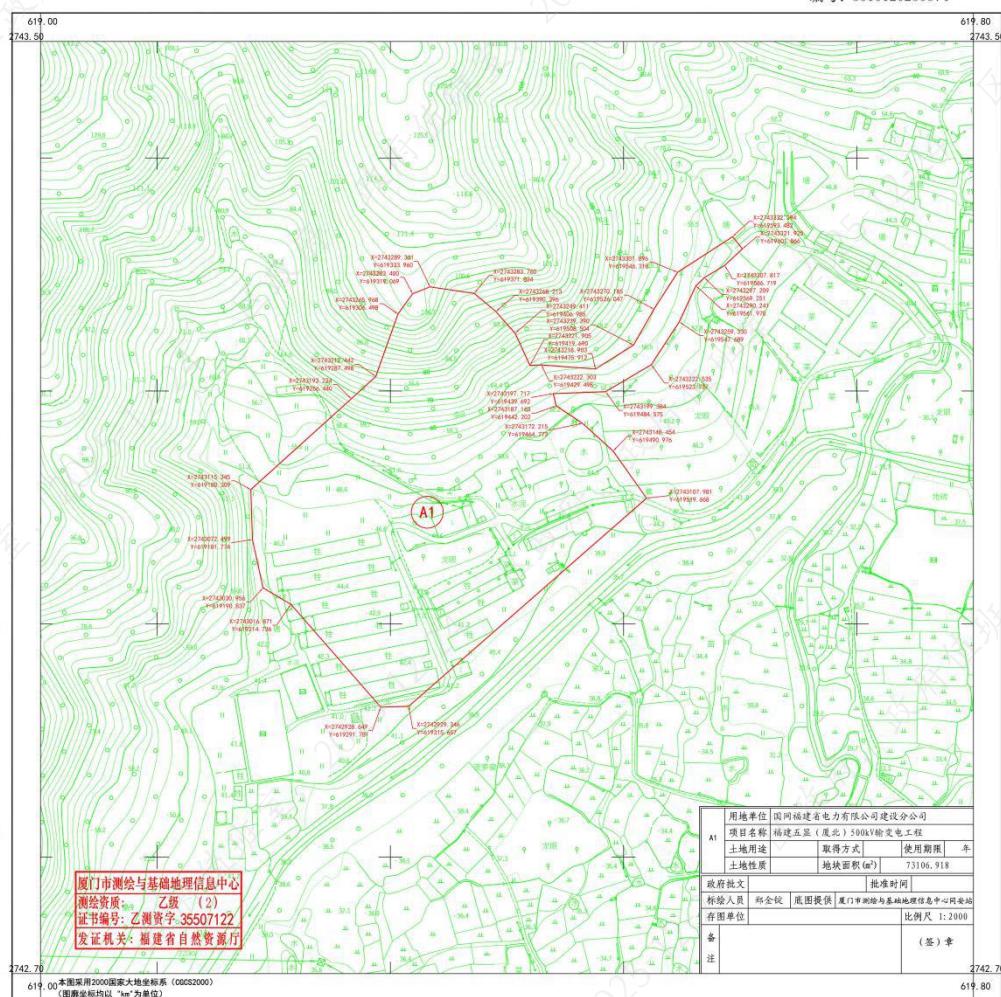
五、本补偿方案未涉及的问题,按我市现行征收的相关法律法规执行。

附件2

福建五显（厦北）500kV输变电工程项目 征收范围示意图

厦门市勘测定界图

编号: 5010120250674



厦门市同安区人民政府 关于厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁 段土建工程项目 征地补偿安置方案的公告

厦同征地安置公告〔2025〕46号

为实施厦门市同安区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》等有关规定，经组织社会稳定风险评估、土地现状调查，现就厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

（一）征收范围

根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第350200202100161号）、《厦门市自然资源和规划局准予规划许可变更决定书》（编号：厦资源规划同选址准更（2025）第009号）以及《土地勘测定界技术报告书》（编号：5010120251211）等文件，确定厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目土地征收范围位于同安区西柯街道浦头社区、祥和街道瑶头村，具体位置详见附件2。

（二）征收目的

本次征收土地用于厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目，为政府组织实施的交通运输用地建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

（三）土地现状

本项目需征收土地面积0.0640公顷，其中西柯街道浦头社区其他农用地0.0001公顷；祥和街道瑶头村其他农用地0.0639公顷。本项目需征收住宅房屋约0栋，涉及住宅合法产权面积约0平方米，住宅无合法产权面积0平方米；征收非住宅房屋约0栋，涉及非住宅产权面积约0平方米，非住宅无合法产权面积0平方米。

本项目拟征收西柯街道浦头社区0.0001公顷土地均未承包到户，土地使用权人为浦头社区居民委员会，由浦头社区居民委员会管理经营；祥和街道瑶头村0.0639公顷土地均未承包到户，土地使用权人为瑶头村村民委员会，由瑶头村村民委员会管理经营。

本项目不需安置农业人口。

（四）补偿标准、社会保障

1. 征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）和《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

2. 社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照国家、省、市有关规定执行。

二、公告期限：自2025年11月19日起三十日。

三、异议反馈

拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向本府提出异议或提起听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

四、签约期限：自本公告期限届满之日起1个月。

五、禁止事项

自本项目征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。违反规定实施的，不予补偿。

六、补偿登记

本项目土地征收所涉及的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往厦门市同安区人民政府西柯街道办事处（地址：厦门市同安区西柯街道西柯街298号）、厦门市同安区人民政府祥和街道办事处（地址：厦门市同安区祥和一里20号）办理补偿登记。

七、签订协议

本项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内就土地征收与厦门市同安区人民政府西柯街道办事处、厦门市同安区人民政府祥和街道办事处签订征地补偿协议。逾期未签约的，土地征收经批准后，将由街道办事处（镇人民政府）依法报请本府作出征地补偿安置决定。

原已签订的协议继续有效。

八、经办机构

（一）负责组织单位

厦门市同安区人民政府办公室

联系人：林女士，联系电话：0592-7036690。

（二）具体实施单位

厦门市同安区人民政府西柯街道办事处

联系人：柯泽阳，联系电话：0592-7110880。

厦门市同安区人民政府祥和街道办事处

联系人：汪嘉伟，联系电话：0592-7775399。

特此公告。

附件：1. 厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目土地（房屋）征收补偿安置方案

2. 厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目征收范围示意图

厦门市同安区人民政府
2025年11月19日

（此件主动公开）

附件1

厦门市轨道交通6号线一期工程—轨道交通6号线涉铁段土建工程项目 土地（房屋）征收补偿安置方案

因厦门市轨道交通6号线一期工程—轨道交通6号线涉铁段土建工程项目建设需要，根据《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》（厦府办规〔2021〕15号）、《厦门市人民政府办公厅关于进一步优化住宅房屋征收房票补偿安置政策的通知》（厦府办规〔2025〕4号）等有关规定，结合同安区区域范围内各地块项目的实施方案及本项目的具体情况，特制定如下征收补偿安置方案。

一、土地征收补偿

（一）征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）、《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

（二）集体建设用地补偿标准

村镇企业用地补偿标准按《厦门市人民政府关于调整征收集体土地村镇企业用地补偿标准的通知》（厦府〔2007〕347号）等文件的有关规定执行。

（三）社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照《中华人民共和国土地管理法》和《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）等有关规定执行。

（四）其它

涉及文物保护事宜按《厦门市文化和旅游局 厦门市自然资源和规划局关于在征地拆迁和项目建设中加强文物保护工作的通知》（厦文旅〔2019〕194号）办理。

二、集体土地上住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿安置实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收住宅房屋的用途、面积应当以土地房屋权属证书的记载为准；权属未登记的住宅房屋符合参照合法产权房屋认定条件的按照《厦门市集体土地征收项目范围内权属未登记住宅房屋调查认定办法》（厦资源规划规〔2021〕10号）中的有关规定进行认定。

2. 应安置人口认定

应安置人口认定应遵循公平、公正、公开和尊重历史、实事求是的原则，新增应安置人口认定截止时点为项目征收土地预公告发布之日起两年。具体实施办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋应安置人口认定办法》（厦资源规划规〔2021〕9号）中的有关规定执行。

3. 人均合法产权面积

人均合法产权面积以被征收住宅房屋的所有权人在征收范围内属于应安置人口的家庭成员为计算依据。属于一户多宅的，已批合法产权面积合并计算；属于多户一宅的，其人口合并计算。具体合并计算办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋人均合法产权面积合并计算办法》（厦资源规划规〔2021〕12号）中的有关规定执行。

4. 补偿方式与过渡方式

被征收人可自主选择产权调换或货币补偿（现金补偿、房票补偿）方式，属于人均合法产权面积不足50平方米的部分，不可以选择货币补偿中的现金补偿方式。选择部分实行货币补偿（现金补偿、房票补偿）、部分实行产权调换的，货币补偿面积不得超过被征收住宅合法产权面积（或应安置面积）减去安置房面积的余额。

过渡方式：自行过渡

5. 房票补偿规则

本项目不适用房票补偿。

（二）具有合法批建手续住宅房屋征收补偿安置、补助、奖励办法

1. 产权调换补偿方式

（1）房屋主体补偿

①拆一补一、不补差价。征收有合法批建手续的房屋，以被征收房屋合法建筑面积计算，不区分被征收房屋与安置房结构、成新差异。被征收房屋与安置房的等面积部分，不补差价。

②被征收人的房屋在其行政村内是唯一住房，且人均合法批建面积小于50平方米，按人均50平方米给予安置。对人均不足50平方米，在2002年12月1日前已建成无合法批建手续房屋的，按人均50平方米认定产权予以补偿安置；未建部分（含已批未建）或者2002年12月1日以后建成无合法批建的部分，按该类区砖混结构住宅重置价缴款后给予安置。

③被征收房屋合法批建面积大于人均50平方米的，按被征收房屋实际合法建筑面积等面积调换安置。

④被征收人所选取的安置房总面积按超出被征收住宅合法建筑面积最小的原则控制。超面积安置的，超面积部分按产权调换标准房屋市场评估价计算。

⑤楼层调节价：按规定应缴交楼层调节价。

⑥安置房源：经初步调查，本项目不涉及住宅房屋征收，故暂无安置房源。

（2）装修补偿费

①允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

②用于产权调换的安置房未进行初装修的，在安置房交房时，以安置房面积按300元/平方米给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

期房产产权调换的，按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予3次搬迁补助；实行现房产产权调换的，按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置费

按照《厦门市人民政府关于调整住宅房屋征收过渡期限及临时安置费标准的意见》（厦府规〔2024〕1号）中的有关规定执行。

（5）一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，按被征收房屋的合法建筑面积结合区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

2. 货币补偿方式（现金补偿、房票补偿）

（1）房屋主体补偿

按被征收房屋的合法产权建筑面积结合产权调换标准房屋市场评估价（不含楼层调节价）给予补偿。

（2）装修补偿费

允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

以被征收房屋合法建筑面积为基数，按每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置补助费

临时安置费标准为每月每平方米15元，被征收人选择货币补偿的，应以被征收房屋的合法建筑面积为基数，向被征收人一次性支付6个月（含3个月装修期）的临时安置费。

（5）一次性搬迁、按期签约、按期搬迁奖励

①一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，以被征收房屋的合法建筑面积为基数，按区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

②按期签约奖励、按期搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，按被征收房屋的合法建筑面积结合区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

（三）无合法批建手续房屋自行搬迁补助、奖励

征收无合法批建手续的房屋，不予补偿。但对2002年12月1日之前建成的无合法批建手续的房屋，凡被征收人在规定的搬迁期限内自行搬迁的，可根据以下情况适当给予补助、奖励，以下补助、奖励标准为上限。

1. 人均合法批建的住宅面积小于50平方米（含50平方米）的，在给予人均50平方米补偿安置的基础上，被征收人无合法批建手续部分，按人均30平方米给予补助。其已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

2. 人均合法批建的住宅面积大于50平方米小于80平方米的，其无合法批建手续部分，按人

均80平方米扣除合法批建面积的剩余部分面积给予补助。被征收人已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

3. 人均合法批建的住宅建筑面积大于80平方米的（含80平方米），被征收人无合法批建手续的房屋不予补助，没有违建也不予奖励。

4. 对于2002年12月1日之后建造的无合法批建手续的住宅，一律依法予以拆除，不给予任何补助，并按相关规定进行处罚。

三、集体土地上非住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收非住宅房屋的用途、面积以下列合法用地手续和房屋建设批建手续的记载为准：

（1）土地房屋权证；

（2）市土地管理部门核发的《厦门市乡村企事业用地许可证》；

（3）市土地管理部门（含原同安县政府）核发的乡镇企业用地批文、红线图及规划管理部门核发的建设许可证。

2. 补偿方式与过渡方式

因城市规划调整无法对被征收企业经营性用房实行产权调换，采用货币补偿（现金补偿）方式。

过渡方式：自行过渡

（二）具有合法批建手续非住宅房屋征收补偿、补助、奖励办法

1. 房屋主体补偿

具有合法用地手续和房屋建设批建手续的集体土地上非住宅房屋，按照市场评估价给予补偿。

合法用地手续和房屋建设批建手续未注明建筑面积的，按容积率不高于1的实际建筑面积计算；容积率超过1的部分，框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助（以上含装修补助）。

2. 装修补偿费

允许被征收人选择按可认定产权建筑面积给予每平方米150元包干补偿或选择评估补偿，选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法批建手续的房屋不给予装修补偿。

3. 搬迁补助费

征收非住宅房屋，根据下列房屋用途给予搬迁补助：

（1）房屋产权用途为办公、工厂、仓库等，被征收人可以选择按照每平方米7元给予二次包干搬迁补助或选择评估，选择评估的由具有资产评估资质的评估机构进行评估。

（2）房屋产权用途为商业，结合被征收房屋产权面积按每平方米20元给予二次搬迁补助。

4. 停产停业损失和职工工资补偿

征收符合《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》规定条件的非住宅用房，应当给予停产停业损失补偿和职工工资补偿。停产停业损失补偿和职工工资补偿期限按六个月计算。被征收人与承租人（实际经营者）对停产停业损失补偿及职工工资补偿分配有约定的，

从其约定。

(1) 停产停业损失的补偿标准,根据生产经营者近三年的年平均净利润确定;生产经营期限不足三年的,以实际生产经营期限的年平均净利润确定。净利润根据税务部门出具的税后利润额证明材料确定;税务部门无法出具证明的,根据具备相应资质的会计师事务所出具的企业年度审计报告确定。

(2) 停产停业的职工工资补偿标准,根据征收土地预公告发布当年的上年度厦门市在岗职工平均工资,结合经营者在社会保障经办机构缴纳社保记录的职工平均人数确定。职工平均人数按下列办法计算:

a. 征收土地预公告发布时,上年度满一个自然年度的,按上年度在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算;

b. 营业执照注册登记(指注册登记地在被征收范围内)之月至征收土地预公告发布当月,期间未满一个自然年度的,按房屋征收公告发布当月往前推算12个月在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算,不足12个月的,按实际在社会保障经办机构缴纳社保记录的月份计算。

5. 一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议,在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的,以被征收房屋的合法建筑面积为基数,按区位房屋补偿价的10%(即130元/平方米)给予一次性搬迁奖励,奖励金额最高不超过10万元。

(三) 无合法批建手续非住宅房屋补助、奖励

无合法批建手续的非住宅房屋,不予补偿。但在2002年12月1日前有以下手续,并已建造的,在规定搬迁期限内自行搬迁的,可按下列标准给予搬迁补助:

1. 经区人民政府(包括区建设、土地、规划、计统、农业农村主管部门)审核同意的,或经区村镇企业土地房屋清理与确权领导小组审核同意的,或持有规划管理部门及土地管理部门签署意见并盖章的《厦门市乡镇企业建筑物补办手续工作表》的,容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米420元、砖混结构房屋按每平方米360元、其他结构房屋按每平方米200元给予搬迁补助(含装修补助);

2. 其他非住宅房屋,凡能提供房屋租赁或企业纳税证明的,容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助(以上含装修补助)。

四、评估事宜

按照《厦门市自然资源和规划局 厦门市住房保障和房屋管理局关于印发进一步加强对房屋征收评估工作管理的意见的通知》(厦资源规划规〔2022〕2号)执行。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的,应当自收到评估报告之日起10日内,向房地产价格评估机构申请复核评估;对复核评估结果有异议的,应当自收到复核结果之日起10日内,向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。

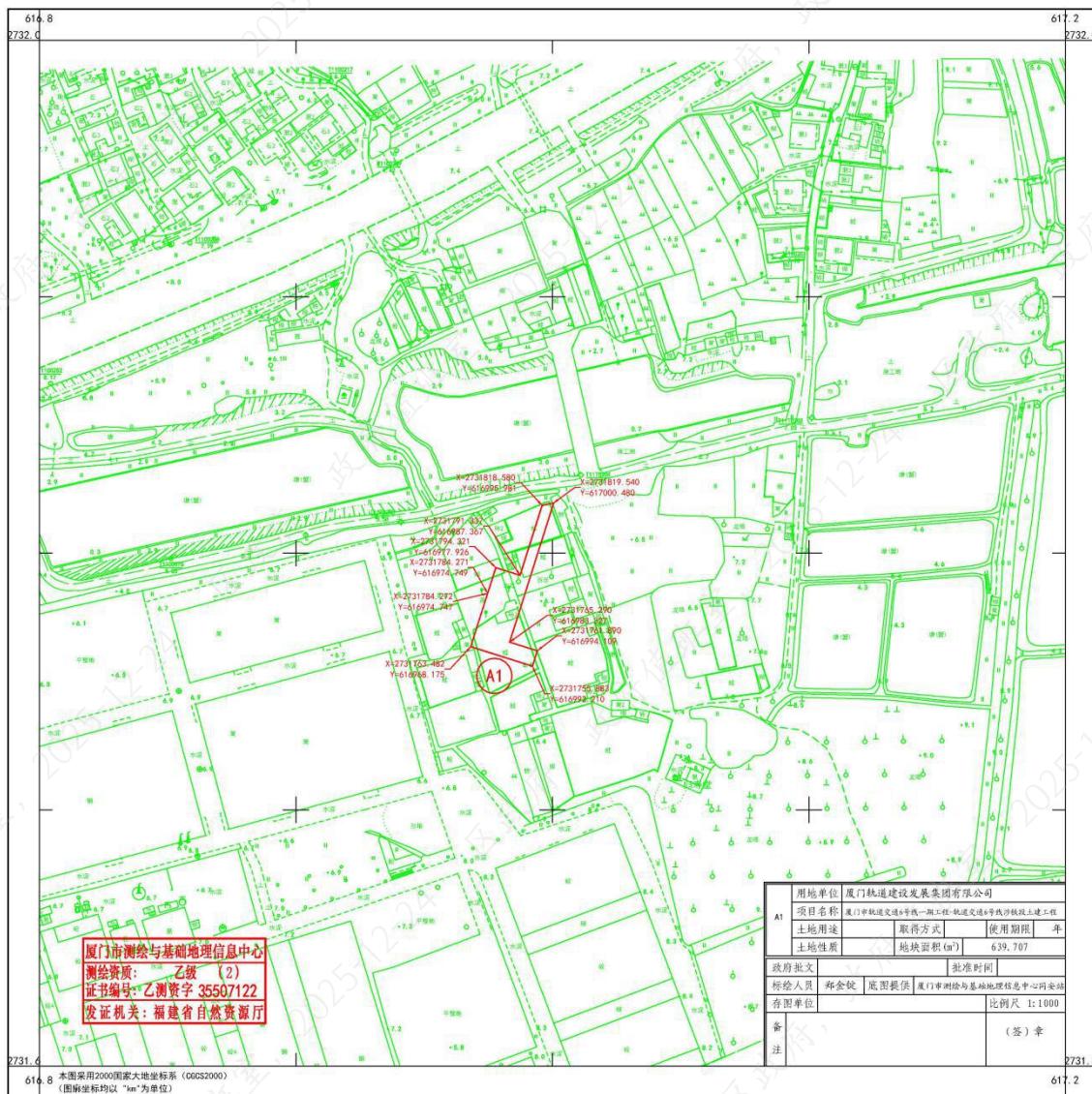
五、本补偿方案未涉及的问题,按我市现行征收的相关法律法规执行。

附件2

厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目征收范围示意图

厦门市勘测定界图

编号: 5010120251211



厦门市同安区人民政府 关于同翔新城产业公共服务配套建设项目— 下欧坑四合一环卫设施征地补偿安置方案的公告

厦同征地安置公告〔2025〕47号

为实施厦门市同安区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》等有关规定，经组织社会稳定风险评估、土地现状调查，现就同翔新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

（一）征收范围

根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第3502002025XS0224518号）和《土地勘测定界技术报告书》（编号：5010120251131）等文件，确定同翔新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施土地征收范围位于同安洪塘镇新厝村，具体位置详见附件2。

（二）征收目的

本次征收土地用于同翔新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施，为政府组织实施的公用设施用地建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

（三）土地现状

本项目需征收土地面积0.1512公顷，其中洪塘镇新厝村水田0.0143公顷、园地0.1046公顷、其他农用地0.0053公顷。本项目需征收住宅房屋约0栋，涉及住宅合法产权面积约0平方米，住宅无合法产权面积约0平方米；征收非住宅房屋约0栋，涉及非住宅合法产权面积约0平方米，非住宅无合法产权面积约0平方米。

本项目拟征收洪塘镇新厝村0.1512公顷土地均未承包到户，土地使用权人为新厝村第5、7村民小组，由新厝村第5、7村民小组管理经营。

本项目不需安置农业人口。

（四）补偿标准、社会保障

1. 征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）和《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

2. 社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照国家、省、市有关规定执行。

二、公告期限：自2025年11月19日起三十日。

三、异议反馈

拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向本府提出异议或提起听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

四、签约期限：自本公告期限届满之日起三个月。

五、禁止事项

自本项目征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。违反规定实施的，不予补偿。

六、补偿登记

本项目土地征收所涉及的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往厦门市同安区洪塘镇人民政府（地址：厦门市同安区洪塘镇洪塘里228号）办理补偿登记。

七、签订协议

本项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内就土地征收与厦门市同安区洪塘镇人民政府签订征地补偿协议。逾期未签约的，土地征收经批准后，将由街道办事处（镇人民政府）依法报请本府作出征地补偿安置决定。

原已签订的协议继续有效。

八、经办机构

（一）负责组织单位

厦门市同安区人民政府办公室

联系人：庄先生，联系电话：0592-7036690。

（二）具体实施单位

厦门市同安区洪塘镇人民政府

联系人：叶先生，联系电话：0592-7252922。

特此公告。

附件：1. 同翔高新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施土地（房屋）征收补偿安置方案

2. 同翔高新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施征收范围示意图

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（此件主动公开）

附件1

同翔高新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施 土地（房屋）征收补偿安置方案

因同翔高新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施建设需要，根据《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》（厦府办规〔2021〕15号）、《厦门市人民政府办公厅关于进一步优化住宅房屋征收房票补偿安置政策的通知》（厦府办规〔2025〕4号）等有关规定，结合同安区区域范围内各地块项目的实施方案及本项目的具体情况，特制定如下征收补偿安置方案。

一、土地征收补偿

（一）征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）、《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

（二）集体建设用地补偿标准

村镇企业用地补偿标准按《厦门市人民政府关于调整征收集体土地村镇企业用地补偿标准的通知》（厦府〔2007〕347号）等文件的有关规定执行。

（三）社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照《中华人民共和国土地管理法》和《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）等有关规定执行。

（四）其它

涉及文物保护事宜按《厦门市文化和旅游局 厦门市自然资源和规划局关于在征地拆迁和项目建设中加强文物保护工作的通知》（厦文旅〔2019〕194号）办理。

二、集体土地上住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿安置实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收住宅房屋的用途、面积应当以土地房屋权属证书的记载为准；权属未登记的住宅房屋符合参照合法产权房屋认定条件的按照《厦门市集体土地征收项目范围内权属未登记住宅房屋调查认定办法》（厦资源规划规〔2021〕10号）中的有关规定进行认定。

2. 应安置人口认定

应安置人口认定应遵循公平、公正、公开和尊重历史、实事求是的原则，新增应安置人口认定截止时点为项目征收土地预公告发布之日起两年。具体实施办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋应安置人口认定办法》（厦资源规划规〔2021〕9号）中的有关规定执行。

3. 人均合法产权面积

人均合法产权面积以被征收住宅房屋的所有权人在征收范围内属于应安置人口的家庭成员为计算依据。属于一户多宅的，已批合法产权面积合并计算；属于多户一宅的，其人口合并计算。具体合并计算办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋人均合法产权面积合并计算办法》（厦资源规划规〔2021〕12号）中的有关规定执行。

4. 补偿方式与过渡方式

被征收人可自主选择产权调换或货币补偿（现金补偿、房票补偿）方式，属于人均合法产权面积不足50平方米的部分，不可以选择货币补偿中的现金补偿方式。选择部分实行货币补偿（现金补偿、房票补偿）、部分实行产权调换的，货币补偿面积不得超过被征收住宅合法产权面积（或应安置面积）减去安置房面积的余额。

过渡方式：自行过渡

5. 房票补偿规则

本项目不适用房票补偿。

（二）具有合法批建手续住宅房屋征收补偿安置、补助、奖励办法

1. 产权调换补偿方式

（1）房屋主体补偿

①拆一补一、不补差价。征收有合法批建手续的房屋，以被征收房屋合法建筑面积计算，不区分被征收房屋与安置房结构、成新差异。被征收房屋与安置房的等面积部分，不补差价。

②被征收人的房屋在其行政村内是唯一住房，且人均合法批建面积小于50平方米，按人均50平方米给予安置。对人均不足50平方米，在2002年12月1日前已建成无合法批建手续房屋的，按人均50平方米认定产权予以补偿安置；未建部分（含已批未建）或者2002年12月1日以后建成无合法批建的部分，按该类区砖混结构住宅重置价缴款后给予安置。

③被征收房屋合法批建面积大于人均50平方米的，按被征收房屋实际合法建筑面积等面积调换安置。

④被征收人所选取的安置房总面积按超出被征收住宅合法建筑面积最小的原则控制。超面积安置的，超面积部分按产权调换标准房屋市场评估价计算。

⑤楼层调节价：按规定应缴交楼层调节价。

⑥安置房源：经初步调查，本项目不涉及住宅房屋征收，故暂无安置房源。

（2）装修补偿费

①允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

②用于产权调换的安置房未进行初装修的，在安置房交房时，以安置房面积按300元/平方米给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

期房产产权调换的，按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予3次搬迁补助；实行现房产产权调换的，按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置费

按照《厦门市人民政府关于调整住宅房屋征收过渡期限及临时安置费标准的意见》（厦府规〔2024〕1号）中的有关规定执行。

（5）一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，按被征收房屋的合法建筑面积结合区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

2. 货币补偿方式（现金补偿、房票补偿）

（1）房屋主体补偿

按被征收房屋的合法产权建筑面积结合产权调换标准房屋市场评估价（不含楼层调节价）给予补偿。

（2）装修补偿费

允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

以被征收房屋合法建筑面积为基数，按每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置补助费

临时安置费标准为每月每平方米15元，被征收人选择货币补偿的，应以被征收房屋的合法建筑面积为基数，向被征收人一次性支付6个月（含3个月装修期）的临时安置费。

（5）一次性搬迁、按期签约、按期搬迁奖励

①一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，以被征收房屋的合法建筑面积为基数，按区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

②按期签约奖励、按期搬迁奖励

根据《厦门市人民政府关于进一步优化住宅房屋征收货币补偿奖励的通知》（厦府规（2025）6号）的规定，征收集体土地上具有合法建筑面积的住宅房屋选择货币补偿方式的，可根据实际情况按产权调换标准房屋市场评估价结合合法建筑面积给予10%按期签约奖励和10%按期搬迁奖励。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

（三）无合法批建手续房屋自行搬迁补助、奖励

征收无合法批建手续的房屋，不予补偿。但对2002年12月1日之前建成的无合法批建手续的房屋，凡被征收人在规定的搬迁期限内自行搬迁的，可根据以下情况适当给予补助、奖励，以下补助、奖励标准为上限。

1. 人均合法批建的住宅面积小于50平方米（含50平方米）的，在给予人均50平方米补偿安置的基础上，被征收人无合法批建手续部分，按人均30平方米给予补助。其已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

2. 人均合法批建的住宅面积大于50平方米小于80平方米的，其无合法批建手续部分，按人均80平方米扣除合法批建面积的剩余部分面积给予补助。被征收人已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

3. 人均合法批建的住宅建筑面积大于80平方米的（含80平方米），被征收人无合法批建手续的房屋不予补助，没有违建也不予奖励。

4. 对于2002年12月1日之后建造的无合法批建手续的住宅，一律依法予以拆除，不给予任何补助，并按相关规定进行处罚。

三、集体土地上非住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收非住宅房屋的用途、面积以下列合法用地手续和房屋建设批建手续的记载为准：

（1）土地房屋权证；

（2）市土地管理部门核发的《厦门市乡村企事业用地许可证》；

（3）市土地管理部门（含原同安县政府）核发的乡镇企业用地批文、红线图及规划管理部门核发的建设许可证。

2. 补偿方式与过渡方式

因城市规划调整无法对被征收企业经营性用房实行产权调换，采用货币补偿（现金补偿）方式。

过渡方式：自行过渡

（二）具有合法批建手续非住宅房屋征收补偿、补助、奖励办法

1. 房屋主体补偿

具有合法用地手续和房屋建设批建手续的集体土地上非住宅房屋，按照市场评估价给予补偿。

合法用地手续和房屋建设批建手续未注明建筑面积的，按容积率不高于1的实际建筑面积计算；容积率超过1的部分，框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助（以上含装修补助）。

2. 装修补偿费

允许被征收人选择按可认定产权建筑面积给予每平方米150元包干补偿或选择评估补偿，选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法批建手续的房屋不给予装修补偿。

3. 搬迁补助费

征收非住宅房屋，根据下列房屋用途给予搬迁补助：

（1）房屋产权用途为办公、工厂、仓库等，被征收人可以选择按照每平方米7元给予二次包干搬迁补助或选择评估，选择评估的由具有资产评估资质的评估机构进行评估。

（2）房屋产权用途为商业，结合被征收房屋产权面积按每平方米20元给予二次搬迁补助。

4. 停产停业损失和职工工资补偿

征收符合《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》规定条件的非住宅用房，应当给予停产停业损失补偿和职工工资补偿。停产停业损失补偿和职工工资补偿期限按六个月

计算。被征收人与承租人（实际经营者）对停产停业损失补偿及职工工资补偿分配有约定的，从其约定。

（1）停产停业损失的补偿标准，根据生产经营者近三年的年平均净利润确定；生产经营期限不足三年的，以实际生产经营期限的年平均净利润确定。净利润根据税务部门出具的税后利润额证明材料确定；税务部门无法出具证明的，根据具备相应资质的会计师事务所出具的企业年度审计报告确定。

（2）停产停业的职工工资补偿标准，根据征收土地预公告发布当年的上年度厦门市在岗职工平均工资，结合经营者在社会保障经办机构缴纳社保记录的职工平均人数确定。职工平均人数按下列办法计算：

a. 征收土地预公告发布时，上年度满一个自然年度的，按上年度在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算；

b. 营业执照注册登记（指注册登记地在被征收范围内）之月至征收土地预公告发布当月，期间未满一个自然年度的，按房屋征收公告发布当月往前推算12个月在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算，不足12个月的，按实际在社会保障经办机构缴纳社保记录的月份计算。

5. 一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，以被征收房屋的合法建筑面积为基数，按区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

（三）无合法批建手续非住宅房屋补助、奖励

无合法批建手续的非住宅房屋，不予补偿。但在2002年12月1日前有以下手续，并已建造的，在规定搬迁期限内自行搬迁的，可按下列标准给予搬迁补助：

1. 经区人民政府（包括区建设、土地、规划、计统、农业农村主管部门）审核同意的，或经区村镇企业土地房屋清理与确权领导小组审核同意的，或持有规划管理部门及土地管理部门签署意见并盖章的《厦门市乡镇企业建筑物补办手续工作表》的，容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米420元、砖混结构房屋按每平方米360元、其他结构房屋按每平方米200元给予搬迁补助（含装修补助）；

2. 其他非住宅房屋，凡能提供房屋租赁或企业纳税证明的，容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助（以上含装修补助）。

四、评估事宜

按照《厦门市自然资源和规划局 厦门市住房保障和房屋管理局关于印发进一步加强对房屋征收评估工作管理的意见的通知》（厦资源规划规〔2022〕2号）执行。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向房地产价格评估机构申请复核评估；对复核评估结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。

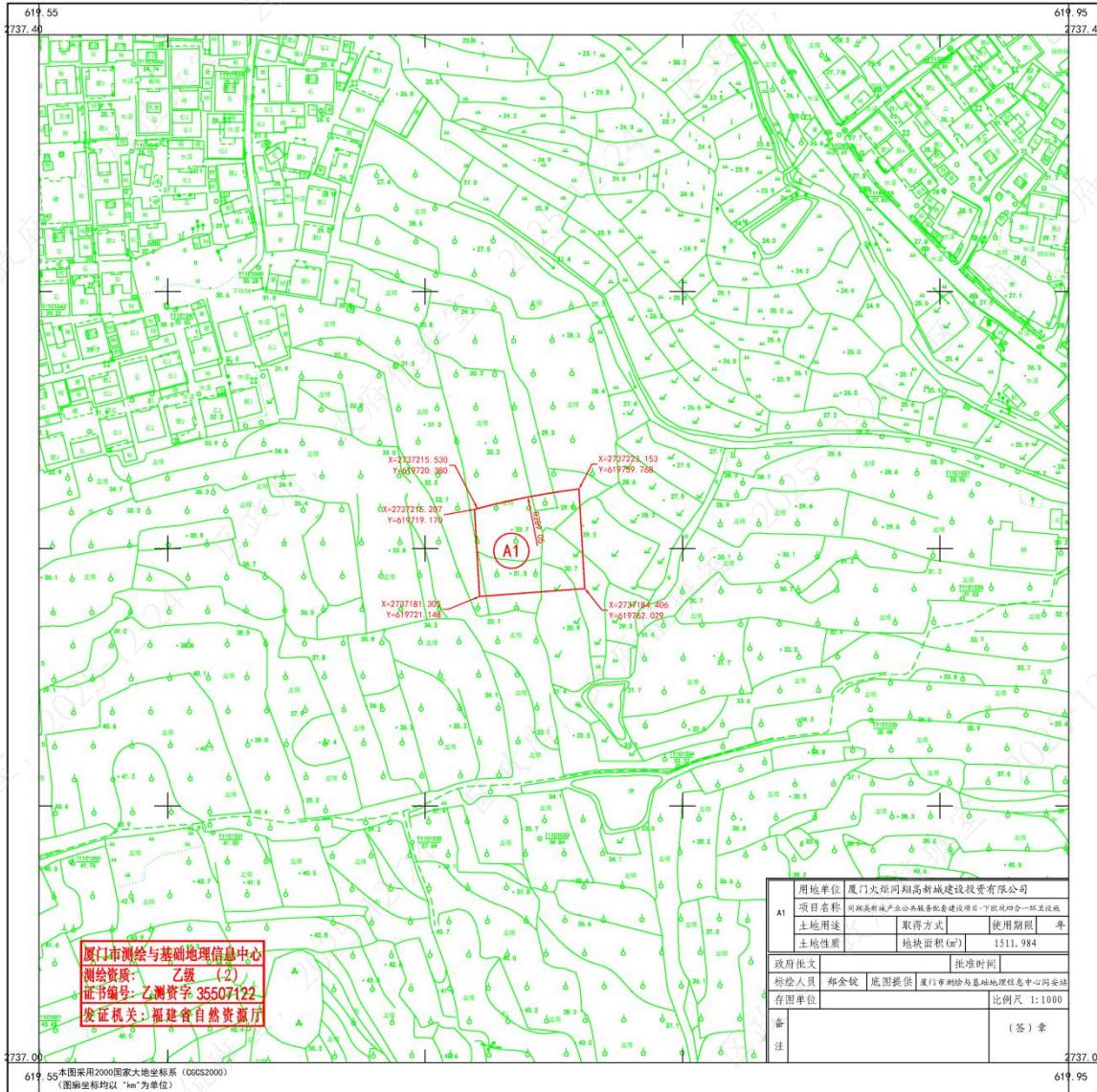
五、本补偿方案未涉及的问题，按我市现行征收的相关法律法规执行。

附件2

同翔高新城产业公共服务配套建设项目一下欧坑四合一环卫设施 征收范围示意图

厦门市勘测定界图

编号: 5010120251131



厦门市同安区人民政府 关于塘岭路东段市政道路工程项目 征地补偿安置方案的公告

厦同征地安置公告〔2025〕48号

为实施厦门市同安区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》等有关规定，经组织社会稳定风险评估、土地现状调查，现就塘岭路东段市政道路工程项目征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

（一）征收范围

根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第3502002025XS0192551号）、《土地勘测定界技术报告书》（编号：5010120250827）等文件，确定塘岭路东段市政道路工程项目土地征收范围位于同安区新民街道西塘社区、柑岭村，具体位置详见附件2。

（二）征收目的

本次征收土地用于塘岭路东段市政道路工程项目，为政府组织实施的交通运输用地建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

（三）土地现状

本项目需征收土地面积0.6751公顷，其中新民街道柑岭村水田0.1217公顷、水浇地0.1199公顷、园地0.0391公顷、其他农用地0.0079公顷；新民街道西塘社区水田0.3446公顷、其他农用地0.0419公顷。本项目需征收住宅房屋约0栋，涉及住宅合法产权面积约0平方米，住宅无合法产权面积约0平方米；征收非住宅房屋约0栋，涉及非住宅合法产权面积约0平方米，非住宅无合法产权面积约0平方米。

本项目拟征收新民街道柑岭村0.2886公顷土地均未承包到户，土地使用权人为柑岭村村民委员会，由柑岭村村民委员会管理经营。新民街道西塘社区0.3865公顷土地均未承包到户，土地使用权人为西塘社区居民委员会，由西塘社区居民委员会管理经营。

本项目不需安置农业人口。

（四）补偿标准、社会保障

1. 征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）和《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

2. 社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照国家、省、市有关规定执行。

二、公告期限：自2025年11月19日起三十日。

三、异议反馈

拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村（居）民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向本府提出异议或提起听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

四、签约期限：自本公告期限届满之日起两个月。

五、禁止事项

自本项目征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。违反规定实施的，不予补偿。

六、补偿登记

本项目土地征收所涉及的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往厦门市同安区人民政府新民街道办事处（地址：厦门市同安区新民大道1800号）办理补偿登记。

七、签订协议

本项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内就土地征收与厦门市同安区人民政府新民街道办事处签订征地补偿协议。逾期未签约的，土地征收经批准后，将由街道办事处（镇人民政府）依法报请本府作出征地补偿安置决定。

原已签订的协议继续有效。

八、经办机构

（一）负责组织单位

厦门市同安区人民政府办公室

联系人：庄先生，联系电话：0592-7036690。

（二）具体实施单位

厦门市同安区人民政府新民街道办事处

联系人：黄工，联系电话：0592-7002006。

特此公告。

附件：1. 塘岭路东段市政道路工程项目土地（房屋）征收补偿安置方案

2. 塘岭路东段市政道路工程项目征收范围示意图

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（此件主动公开）

附件1

塘岭路东段市政道路工程项目 土地（房屋）征收补偿安置方案

因塘岭路东段市政道路工程项目建设需要，根据《厦门市人民政府办公厅关于印发集体土地征收与补偿若干规定的通知》（厦府办规〔2021〕15号）、《厦门市人民政府办公厅关于进一步优化住宅房屋征收房票补偿安置政策的通知》（厦府办规〔2025〕4号）等有关规定，结合同安区区域范围内各地块项目的实施方案及本项目的具体情况，特制定如下征收补偿安置方案。

一、土地征收补偿

（一）征地包干标准

根据我市《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）、《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）、《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）执行。

（二）集体建设用地补偿标准

村镇企业用地补偿标准按《厦门市人民政府关于调整征收集体土地村镇企业用地补偿标准的通知》（厦府〔2007〕347号）等文件的有关规定执行。

（三）社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照《中华人民共和国土地管理法》和《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）等有关规定执行。

（四）其它

涉及文物保护事宜按《厦门市文化和旅游局 厦门市自然资源和规划局关于在征地拆迁和项目建设中加强文物保护工作的通知》（厦文旅〔2019〕194号）办理。

二、集体土地上住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿安置实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收住宅房屋的用途、面积应当以土地房屋权属证书的记载为准；权属未登记的住宅房屋符合参照合法产权房屋认定条件的按照《厦门市集体土地征收项目范围内权属未登记住宅房屋调查认定办法》（厦资源规划规〔2021〕10号）中的有关规定进行认定。

2. 应安置人口认定

应安置人口认定应遵循公平、公正、公开和尊重历史、实事求是的原则，新增应安置人口认定截止时点为项目征收土地预公告发布之日起两年。具体实施办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋应安置人口认定办法》（厦资源规划规〔2021〕9号）中的有关规定执行。

3. 人均合法产权面积

人均合法产权面积以被征收住宅房屋的所有权人在征收范围内属于应安置人口的家庭成员为计算依据。属于一户多宅的，已批合法产权面积合并计算；属于多户一宅的，其人口合并计算。具体合并计算办法按照《厦门市集体土地征收住宅房屋人均合法产权面积合并计算办法》（厦资源规划规

(2021) 12号) 中的有关规定执行。

4. 补偿方式与过渡方式

被征收人可自主选择产权调换或货币补偿(现金补偿、房票补偿)方式, 属于人均合法产权面积不足50平方米的部分, 不可以选择货币补偿中的现金补偿方式。选择部分实行货币补偿(现金补偿、房票补偿)、部分实行产权调换的, 货币补偿面积不得超过被征收住宅合法产权面积(或应安置面积)减去安置房面积的余额。

过渡方式: 自行过渡

5. 房票补偿规则

本项目不适用房票补偿。

(二) 具有合法批建手续住宅房屋征收补偿安置、补助、奖励办法

1. 产权调换补偿方式

(1) 房屋主体补偿

①拆一补一、不补差价。征收有合法批建手续的房屋, 以被征收房屋合法建筑面积计算, 不区分被征收房屋与安置房结构、成新差异。被征收房屋与安置房的等面积部分, 不补差价。

②被征收人的房屋在其行政村内是唯一住房, 且人均合法批建面积小于50平方米, 按人均50平方米给予安置。对人均不足50平方米, 在2002年12月1日前已建成无合法批建手续房屋的, 按人均50平方米认定产权予以补偿安置; 未建部分(含已批未建)或者2002年12月1日以后建成无合法批建的部分, 按该类区砖混结构住宅重置价缴款后给予安置。

③被征收房屋合法批建面积大于人均50平方米的, 按被征收房屋实际合法建筑面积等面积调换安置。

④被征收人所选取的安置房总面积按超出被征收住宅合法建筑面积最小的原则控制。超面积安置的, 超面积部分按产权调换标准房屋市场评估价计算。

⑤楼层调节价: 按规定应缴交楼层调节价。

⑥安置房源: 经初步调查, 本项目不涉及住宅房屋征收, 故暂无安置房源。

(2) 装修补偿费

①允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低, 一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分, 不给予装修补偿。

②用于产权调换的安置房未进行初装修的, 在安置房交房时, 以安置房面积按300元/平方米给予装修补偿。

(3) 搬迁补助费

期房产权调换的, 按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予3次搬迁补助; 实行现房产权调换的, 按被征收房屋合法建筑面积每平方米7元给予2次搬迁补助。

(4) 过渡临时安置费

按照《厦门市人民政府关于调整住宅房屋征收过渡期限及临时安置费标准的意见》(厦府规(2024) 1号) 中的有关规定执行。

(5) 一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议, 在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的, 按被征收房屋的合法建筑面积结合区位房屋补偿价的10% (即130元/平方米) 给予一次性搬迁奖励, 奖励金额最高不超过10万元。

(6) 房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的, 给予5000元/户奖励。

2. 货币补偿方式（现金补偿、房票补偿）

（1）房屋主体补偿

按被征收房屋的合法产权建筑面积结合产权调换标准房屋市场评估价（不含楼层调节价）给予补偿。

（2）装修补偿费

允许被征收人选择以被征收房屋的合法建筑面积按每平方米280元包干补偿或选择评估补偿。选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法手续的房屋及人均合法产权面积不足50平方米部分，不给予装修补偿。

（3）搬迁补助费

以被征收房屋合法建筑面积为基数，按每平方米7元给予2次搬迁补助。

（4）过渡临时安置补助费

临时安置费标准为每月每平方米15元，被征收人选择货币补偿的，应以被征收房屋的合法建筑面积为基数，向被征收人一次性支付6个月（含3个月装修期）的临时安置费。

（5）一次性搬迁、按期签约、按期搬迁奖励

①一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，以被征收房屋的合法建筑面积为基数，按区位房屋补偿价的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

②按期签约奖励、按期搬迁奖励

根据《厦门市人民政府关于进一步优化住宅房屋征收货币补偿奖励的通知》（厦府规〔2025〕6号）的规定，征收集体土地上具有合法建筑面积的住宅房屋选择货币补偿方式的，可根据实际情况按产权调换标准房屋市场评估价结合合法建筑面积给予10%按期签约奖励和10%按期搬迁奖励。

（6）房屋所有权证奖励

持有《厦门市农村房屋所有权证》或《福建省厦门市乡村房产契证》的，给予5000元/户奖励。

（三）无合法批建手续房屋自行搬迁补助、奖励

征收无合法批建手续的房屋，不予补偿。但对2002年12月1日之前建成的无合法批建手续的房屋，凡被征收人在规定的搬迁期限内自行搬迁的，可根据以下情况适当给予补助、奖励，以下补助、奖励标准为上限。

1. 人均合法批建的住宅面积小于50平方米（含50平方米）的，在给予人均50平方米补偿安置的基础上，被征收人无合法批建手续部分，按人均30平方米给予补助。其已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

2. 人均合法批建的住宅面积大于50平方米小于80平方米的，其无合法批建手续部分，按人均80平方米扣除合法批建面积的剩余部分面积给予补助。被征收人已建的住宅：框架结构按每平方米280元（含装修）给予补助，砖混结构按每平方米240元（含装修）给予补助，其他结构按每平方米200元给予补助；未建部分按每平方米170元给予奖励。

3. 人均合法批建的住宅建筑面积大于80平方米的（含80平方米），被征收人无合法批建手续的房屋不予补助，没有违建也不予奖励。

4. 对于2002年12月1日之后建造的无合法批建手续的住宅，一律依法予以拆除，不给予任何补助，并按相关规定进行处罚。

三、集体土地上非住宅房屋征收补偿

（一）征收补偿实施有关规定

1. 合法产权认定

被征收非住宅房屋的用途、面积以下列合法用地手续和房屋建设批建手续的记载为准：

- (1) 土地房屋权证；
- (2) 市土地管理部门核发的《厦门市乡村企事业用地许可证》；

(3) 市土地管理部门（含原同安县政府）核发的乡镇企业用地批文、红线图及规划管理部门核发的建设许可证。

2. 补偿方式与过渡方式

因城市规划调整无法对被征收企业经营性用房实行产权调换，采用货币补偿(现金补偿)方式。

过渡方式：自行过渡

(二) 具有合法批建手续非住宅房屋征收补偿、补助、奖励办法

1. 房屋主体补偿

具有合法用地手续和房屋建设批建手续的集体土地上非住宅房屋，按照市场评估价给予补偿。

合法用地手续和房屋建设批建手续未注明建筑面积的，按容积率不高于1的实际建筑面积计算；容积率超过1的部分，框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助（以上含装修补助）。

2. 装修补偿费

允许被征收人选择按可认定产权建筑面积给予每平方米150元包干补偿或选择评估补偿，选择评估补偿不论评估结果高低，一律按评估补偿结果补偿。无合法批建手续的房屋不给予装修补偿。

3. 搬迁补助费

征收非住宅房屋，根据下列房屋用途给予搬迁补助：

(1) 房屋产权用途为办公、工厂、仓库等，被征收人可以选择按照每平方米7元给予二次包干搬迁补助或选择评估，选择评估的由具有资产评估资质的评估机构进行评估。

(2) 房屋产权用途为商业，结合被征收房屋产权面积按每平方米20元给予二次搬迁补助。

4. 停产停业损失和职工工资补偿

征收符合《福建省实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>办法》规定条件的非住宅用房，应当给予停产停业损失补偿和职工工资补偿。停产停业损失补偿和职工工资补偿期限按六个月计算。被征收人与承租人（实际经营者）对停产停业损失补偿及职工工资补偿分配有约定的，从其约定。

(1) 停产停业损失的补偿标准，根据生产经营者近三年的年平均净利润确定；生产经营期限不足三年的，以实际生产经营期限的年平均净利润确定。净利润根据税务部门出具的税后利润额证明材料确定；税务部门无法出具证明的，根据具备相应资质的会计师事务所出具的企业年度审计报告确定。

(2) 停产停业的职工工资补偿标准，根据征收土地预公告发布当年的上年度厦门市在岗职工平均工资，结合经营者在社会保障经办机构缴纳社保记录的职工平均人数确定。职工平均人数按下列办法计算：

a. 征收土地预公告发布时，上年度满一个自然年度的，按上年度在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算；

b. 营业执照注册登记（指注册登记地在被征收范围内）之月至征收土地预公告发布当月，期间未满一个自然年度的，按房屋征收公告发布当月往前推算12个月在社会保障经办机构缴纳社保记录的月平均人数计算，不足12个月的，按实际在社会保障经办机构缴纳社保记录的月份计算。

5. 一次性搬迁奖励

被征收人在签约期限内签订征收补偿安置协议，在协议约定的搬迁期限内完成搬迁并将被征收房屋及附属物完整交付征收实施单位拆除的，以被征收房屋的合法建筑面积为基数，按区位房屋补偿价

的10%（即130元/平方米）给予一次性搬迁奖励，奖励金额最高不超过10万元。

（三）无合法批建手续非住宅房屋补助、奖励

无合法批建手续的非住宅房屋，不予补偿。但在2002年12月1日前有以下手续，并已建造的，在规定搬迁期限内自行搬迁的，可按下列标准给予搬迁补助：

1. 经区人民政府（包括区建设、土地、规划、计统、农业农村主管部门）审核同意的，或经区村镇企业土地房屋清理与确权领导小组审核同意的，或持有规划管理部门及土地管理部门签署意见并盖章的《厦门市乡镇企业建筑物补办手续工作表》的，容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米420元、砖混结构房屋按每平方米360元、其他结构房屋按每平方米200元给予搬迁补助（含装修补助）；
2. 其他非住宅房屋，凡能提供房屋租赁或企业纳税证明的，容积率不高于1的框架结构房屋按每平方米120元、砖混结构房屋按每平方米90元、其他结构房屋按每平方米70元给予搬迁补助（以上含装修补助）。

四、评估事宜

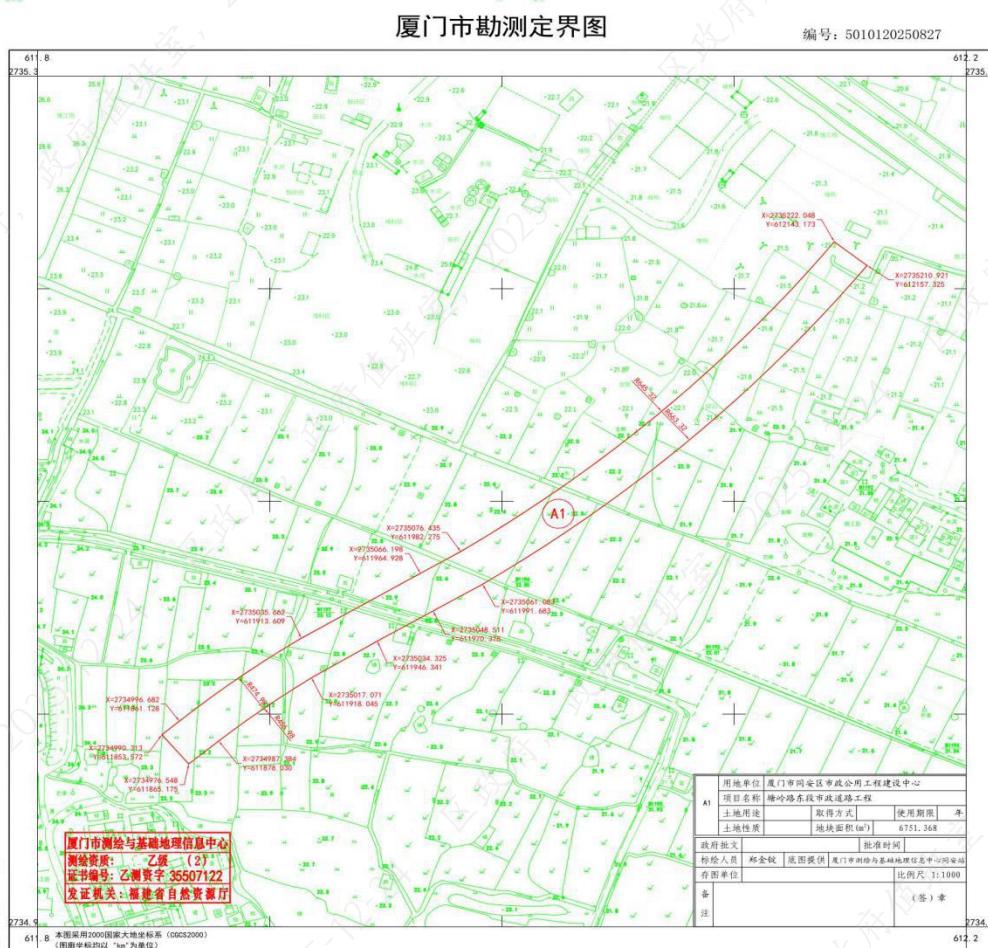
按照《厦门市自然资源和规划局 厦门市住房保障和房屋管理局关于印发进一步加强对房屋征收评估工作管理的意见的通知》（厦资源规划规〔2022〕2号）执行。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向房地产价格评估机构申请复核评估；对复核评估结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向被征收房屋所在地评估专家委员会申请鉴定。

五、本补偿方案未涉及的问题，按我市现行征收的相关法律法规执行。

附件2

塘岭路东段市政道路工程项目征收范围示意图



厦门市同安区人民政府

关于厦门市同安区西湖片区城市更新项目—瑶盛路（和盛路至瑶湖路）市政道路工程征收土地预公告

厦同征预告〔2025〕54号

为实施厦门市同安区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，现发布厦门市同安区西湖片区城市更新项目—瑶盛路（和盛路至瑶湖路）市政道路工程征收土地预公告：

一、征收范围

根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第3502002025XS0248571号）、《土地勘测定界技术报告书》（编号：5010120251242）等文件，确定项目土地征收范围位于同安区祥和街道西湖社区、瑶头村，具体位置详见附件，征收土地面积0.0296公顷。

二、征收目的

本次征收土地用于厦门市同安区西湖片区城市更新项目—瑶盛路（和盛路至瑶湖路）市政道路工程，为政府组织实施的交通运输用地建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

三、公告期限

自2025年11月19日起至2025年12月3日止（10个工作日）。

四、土地现状调查

本公告发布后，厦门市同安区人民政府祥和街道办事处将对本项目征收范围内人口、户数和土地的位置、权属、地类、面积，以及房屋、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等现状进行调查、清点、测绘，同时对本征收项目开展社会稳定风险评估。届时请被征收土地所有权人、使用权人及相关部门予以积极支持配合。

五、禁止事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。

六、其他事项

（一）本公告在征收土地所在的街道办事处（镇人民政府）和村（居）民委员会、村民小组范围内予以张贴，涉及的农村集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地的单位和个人。

（二）本征收项目征收过程中若涉及评估的，评估时点按本公告发布时点执行。

（三）此次征地工作由厦门市同安区人民政府祥和街道办事处具体实施。

特此公告。

附件：厦门市同安区西湖片区城市更新项目—瑶盛路（和盛路至瑶湖路）市政道路工程征收范围示意图

厦门市同安区人民政府

2025年11月19日

（联系人：林女士 联系电话：0592-7036690）

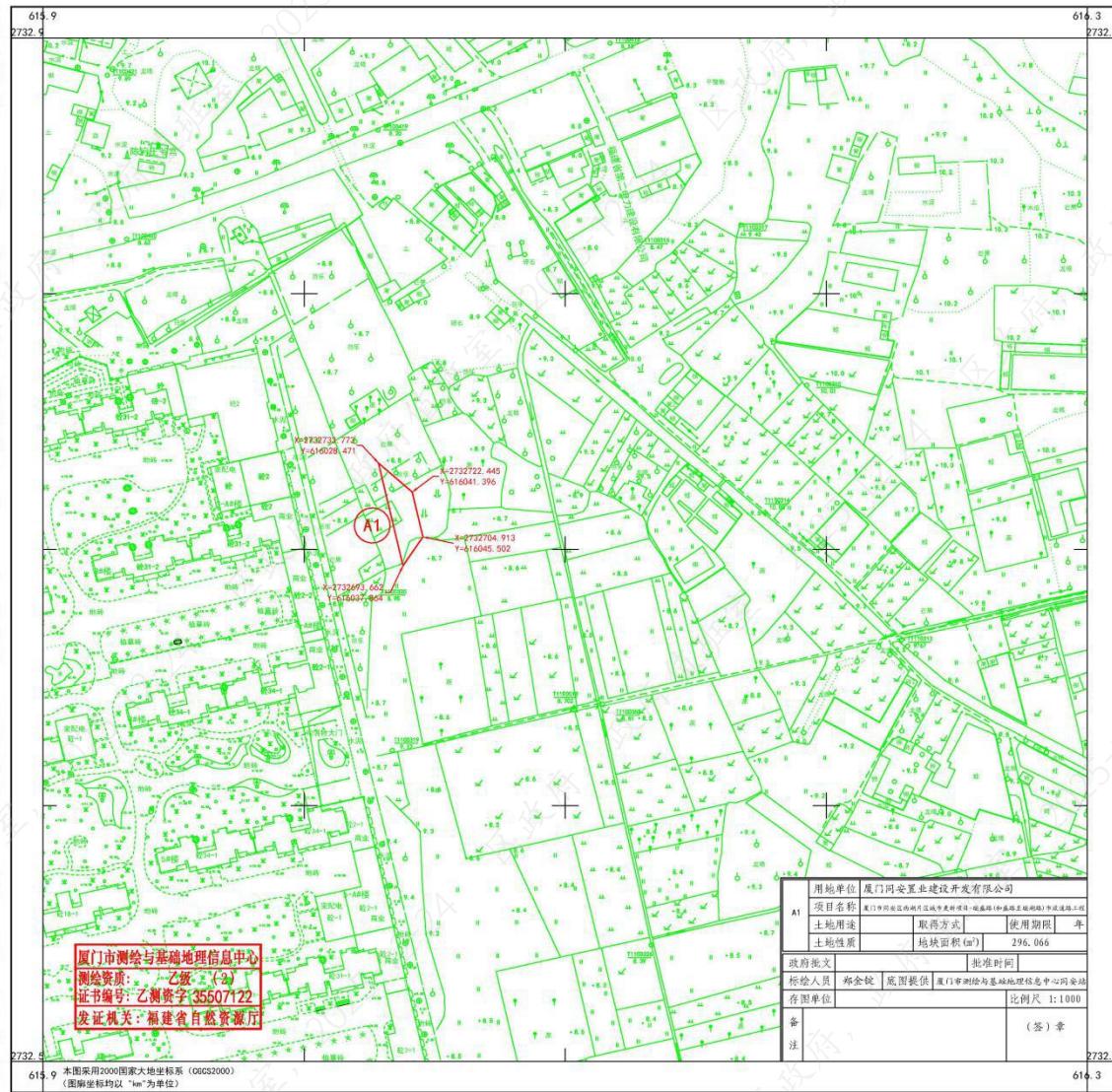
（此件主动公开）

附件

厦门市同安区西湖片区城市更新项目—瑶盛路（和盛路至瑶湖路）市政道路 工程征收范围示意图

厦门市勘测定界图

编号: 5010120251242



厦门市同安区人民政府 关于同翔新城产业公共服务配套建设项目—火炬学校周边公 园绿化工程征收土地预公告

厦同征预告〔2025〕55号

为实施厦门市同安区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，现发布同翔新城产业公共服务配套建设项目—火炬学校周边公园绿化工程征收土地预公告：

一、征收范围

根据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第3502002025XS018957号），确定项目土地征收范围位于同安区洪塘镇新厝村、大同街道东宅村，具体位置详见附件，征收土地面积3.2721公顷。

二、征收目的

本次征收土地用于同翔新城产业公共服务配套建设项目—火炬学校周边公园绿化工程，为政府组织实施的绿地与开敞空间用地建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

三、公告期限

自2025年11月28日起至2025年12月12日止（10个工作日）。

四、土地现状调查

本公告发布后，厦门市同安区洪塘镇人民政府、厦门市同安区人民政府大同街道办事处将对本项目征收范围内人口、户数和土地的位置、权属、地类、面积，以及房屋、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等现状进行调查、清点、测绘，同时对本征收项目开展社会稳定风险评估。届时请被征收土地所有权人、使用权人及相关部门予以积极支持配合。

五、禁止事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。

六、其他事项

（一）本公告在征收土地所在的街道办事处（镇人民政府）和村（居）民委员会、村民小组范围内予以张贴，涉及的农村集体经济组织应及时将本公告内容通知被征地的单位和个人。

（二）本征收项目征收过程中若涉及评估的，评估时点按本公告发布时点执行。

（三）此次征地工作由厦门市同安区洪塘镇人民政府、厦门市同安区人民政府大同街道办事处具体实施。

特此公告。

附件：同翔新城产业公共服务配套建设项目—火炬学校周边公园绿化工程征收范围示意图

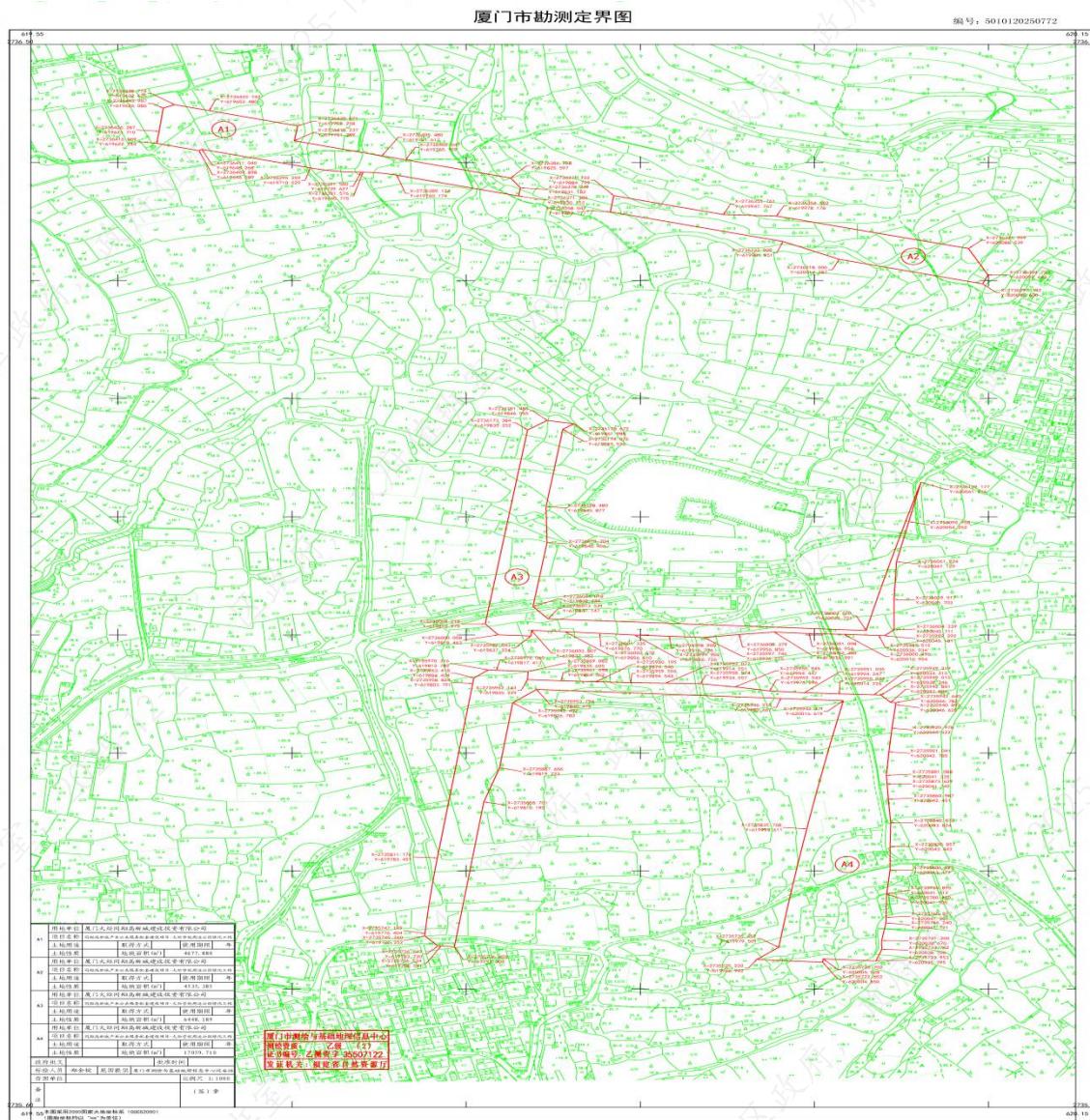
厦门市同安区人民政府
2025年11月28日

（联系人：庄先生 联系电话：0592-7036690）
(此件主动公开)

附件

同翔新城产业公共服务配套建设项目—火炬学校周边公园绿化工程

征收范围示意图



★目录索引★

2025年第11期同安区政府文件目录索引

区政府文件

厦同政〔2025〕

- 151号 厦门市同安区人民政府关于方跃冰等同志职务职级任免的通知
 168号 厦门市同安区人民政府关于严禁一切野外用火的通告

- 152号 厦门市同安区人民政府关于叶炳悦同志任职的通知
 178号 厦门市同安区人民政府关于严禁一切野外用火的通告

厦同征〔2025〕

- 100号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目-东寮北道路退线绿化工程(一期)征收土地公告
 108号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目-翔安东路延伸段三期工程一科创大道(新禾路一九坝溪路)工程征收土地公告
 110号 厦门市同安区人民政府关于汀溪西路(凤岭二路-同翔大道段)工程-汀溪西路(凤祥西路至同安大道段)工程项目征收土地公告
 112号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城同安片区新曙路(新市桥路-新兜路)道路工程项目征收土地公告

- 101号 厦门市同安区人民政府关于环东海域新城龙西路(滨海东大道-龙西村道段)工程项目征收土地公告
 109号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目-东寮北道路退线绿化工程(二期)征收土地公告
 111号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目-新兜路(曦禾大道-新曦大道)工程征收土地公告
 113号 厦门市同安区人民政府关于对T2024C04新民04号工业招拍挂用地项目已发布公告通告予以废止的通告

厦同征地安置公告〔2025〕

- 44号 厦门市同安区人民政府关于T2024C13新美01号工业招拍挂用地项目征地(使用)补偿安置方案公告的补充公告
 46号 厦门市同安区人民政府关于厦门市轨道交通6号线一期工程-轨道交通6号线涉铁段土建工程项目征地补偿安置方案的公告

- 48号 厦门市同安区人民政府关于塘岭路东段市政道路工程项目征地补偿安置方案的公告
 45号 厦门市同安区人民政府关于福建五显(厦门)500kV输变电工程项目征地补偿安置方案的公告
 47号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目-下欧坑四合一环卫设施征地补偿安置方案的公告

厦同征预告〔2025〕

- 54号 厦门市同安区人民政府关于厦门市同安区西湖片区城市更新项目-瑶盛路(和盛路至瑶湖路)市政道路工程征收土地预告公告

- 55号 厦门市同安区人民政府关于同翔高新城产业公共服务配套建设项目-火炬学校周边公园绿化工程征收土地预告公告